

## Generalforsamlingen 25.02.2014

Ca. 35 medlemmer mødte op.

Efter et engageret indlæg ved Torben Dahl Tranberg om trafikudfordringerne i vores område, som bl.a. indeholdt helt nye og bekymrende høje trafikmålingstal, blev generalforsamlingen afviklet i god stemning.

Referat og formandens beretning kan læses på foreningens hjemmeside:

<http://www.stavtrupgrundejerforening.dk/foreningsindhold.aspx>

### Bestyrelsens konstituering:

Formand:	Knud Møller Andersen, Rugbjergvej 59
Kasserer:	Benedikte Jakobsen, Rugbjergvej 82
Webmaster:	Daniel Monin, Rugbjergvej 43
Næstformand:	John Hansen, Rugbjergvej 17
Bestyrelsesmedlem:	Glenn Grøn Jensen, Rugbjergvej 7
Suppleant:	John Gylling, Højvangsvej 12
Suppleant:	Ledig
Trailerbestyrer	John Gylling, Højvangsvej 12

På generalforsamlingen var det ikke muligt at besætte den sidste suppleantplads – vi efterlyser et medlem der vil påtage sig denne rolle.

### Fastelavn, er mit navn...

Ca. 130 børn og voksne havde en sjov og hyggelig søndag formiddag sammen på Højvangsskolen.

I år havde vi deltagere med fra vores søsterforening "Grundejerforeningen Jarlsminde". .

Det er vores indtryk, at det var en god oplevelse for begge foreninger – og vi tror, at det bliver en tilbagevendende tradition.



### Havecontainer: opstilles fra torsdag den 24. – mandag den 28. april

Forsøgsvis reducerer vi forårsrundten med 2 containere – til 4 på hver af de 3 stamveje. Det betyder en ændret opstilling på Højvangsvej og Rugbjergvej.

Baggrunden er, at vi de sidste år er afregnet for ca. 5 tons mindre affald om foråret end om efteråret – og vi ønsker at høste den besparelse der ligger heri.

Vi repeterer de altid aktuelle huskeregler:

- Kun til haveaffald (vi får en ekstra afregning, hvis dette ikke overholdes)
- Vis hensyn ved at klippe større grene og buske i mindre stykker
- Anbring dit haveaffald så langt fremme i containeren som muligt
- Kun for foreningens medlemmer

### Vedligehold af private fælles veje

Her er der p.t. høj aktivitet – 2 formandsmøder er afholdt – en budgruppe arbejder med at beskrive et fælles udbud.

Der er nu 12 veje, der har en vejformand, og flere er kommet langt med at udforme og beslutte konkrete vedligeholdelsesplaner for egen vej.

Vi har oprettet et særligt afsnit på hjemmesiden hvor vi løbende orienterer om fælles aktiviteterne – <http://www.stavtrupgrundejerforening.dk/vejreovering.aspx>

### Afregning for pasning af fælles arealer

Ordningen med at Grundejerforeningen opkræver udgiften for pasning af fællesarealerne fortsætter i år, men nu med den tilføjelse at vi

internt for vores medlemmer har ophævet den historiske fordelingsnøgle, som betød en forskellig betaling for grundejerne nord og syd for skolestien. Regningen fra kommunen bliver fremover opkrævet med samme beløb til alle medlemmer. Denne ændring blev enstemmigt vedtaget på årets generalforsamling. Vi har netop modtaget opkrævningen fra kommunen, som i år lyder på kr. 49.845,06 og som opdelt på 271 medlemmer bliver til kr. 183,93 til hver grundejer.

Ikke medlemmer (34 i alt) bliver opkrævet direkte fra kommunen efter den gamle fordelingsnøgle – og nu tillagt 62,50 kr. i administrationsgebyr. Ved at medtage kommunens opkrævning i foreningens kontingentopkrævning har vi sparet medlemmerne for et samlet adm. gebyr på kr. 16.937,50

## Trailerordning

Overgangen til elektronisk booking har givet 2 betydelige udfordringer:

- 1) Adgangen til bookingkalendere
- 2) Manglende fejlmelding af skader

### Ad1)

Trods grundig kommunikation og en detaljeret brugervejledning har bestyrelsen haft rigtig mange supportopgaver for medlemmer der ikke kan få adgang til bookingkalenderen.

Vi kan konstatere at problemerne har 2 hovedårsager

- medlemmer læser ikke den udsendte information, og opdager først at man har et problem når trailerbehovet opstår
- medlemmer har ikke opdateret deres mailadresse i forhold til grundejerforeningen

Vi har forsøgt at holde et højt serviceniveau overfor medlemmer med adgangsproblemer – vi tror jo på at det er en overgangsopgave, som vil klinge af i takt med, at man bliver fortrolig med det nye system.

Men vi appellerer til medlemmerne om selv at forsøge at løse problemet ved at læse vores brugervejledning, før de kontakter os i bestyrelsen – ved at bruge ”Glemtpassword-funktionen”

### Ad2)

Fejl sker og skader vil opstå – det ved vi, men at aflevere en trailer i fejlbehæftet tilstand – uden af fejlmelde den - er uacceptabelt og en hensynsløs måde at sende problemet videre til næste bruger.

Vi har desværre på kort tid oplevet en 5-6 situationer, hvor der ikke er blevet fejlmeldt. Kun takket være vores trailerbestyrers tætte overvågning af trailerne er de fleste situationer klaret uden næste bruger har mærket det.



Derfor er det på sin plads at præcisere at denne gode leveregel fortsat gælder:

### OBS!

Du er ansvarlig for at aflevere traileren i samme stand som du selv forventer at overtage den i. Det er foreningens ansvar at sikre at fejl hurtigt udbedres, men det er dit ansvar at sikre at fejl registreres



Måske skyldes disse svigt, at vi har ændret måden vi skal fejlregistrere på: fra før en blyantsbesked på tavlen - til nu en indtastning i fejlmeldesystemet på trailerbookingsiden. Vi håber det forholder sig sådan – og tror at vi med denne appel kan få vores brugere til at tage de nye digitale metoder til sig. Fejlmeldesystemet er faktisk så godt indrettet, at så snart en fejlbesked er skrevet – overføres beskeden i form af en SMS til vores trailerbestyrer.

Endnu en meningsfyldt grund til at læse brugervejledningen.

### Ny trailer

Vi er ved at indkøbe en ny trailer, som vi til Påske indsætter som trailer nr. 4 – meningen er, at den skal erstatte den ældste af de nuværende, men vi vil forsøgsvis forsøge at holde alle 4 kørende henover forårsmånederne, hvor behovet er ekstra stort. Traileren er forsynet med næsehjul – husk derfor at hæve næsehjulet inden du kører.

### ”Bekvemmelighedsbooking” og langtidsbooking skal undgås

Med det første udtryk mener vi, at en trailer f.eks. ikke må bookes en hel dag, hvor transportbehovet måske kun er på 1-2 timer – med andre ord, er det dårlig stil at have en trailer stående ubrugt i halve dage, mens man f.eks. klipper sin hæk, river sin have eller udfører et projekt som først ved afslutningen kræver bortkørsel af affald.

Vi er ved at se på reglerne for langtidsbooking, men indtil videre er det, de gamle regler der gælder. Med de nye statistikmuligheder har vi sikre data for forbrugsmønstre - og dermed et godt grundlag for en opdatering af regelsættet.