



Referat af bestyrelsesmøde i Stavtrup Grundejerforening 19.05.14

Tilstede: John Hansen, John Gylling, Glenn, Daniel, Benedikte og Knud.

Referent: Benedikte

1. Referat fra sidste møde er godkendt. Vi udsætter brugerundersøgelse. Knud har rykket Vam for endelig aflevering af kloak-projektet. Blandt andet er området hvor deres skurvogne har stået noget ujævnt. Vi er i dialog med Jarlsminde grundejerforening omkring en fælles legeplads.
2. Aktivitetskalender:
 - Kontingentopkrævning (nr. 2, den første blev tilbagekaldt) er nu udsendt.
 - Nyhedsbrev: ingen reaktioner.
 - Containere: Ingen klager over at vi har skåret en container væk. Vi overvejer om vi ikke skal fjerne en container på Rosendalvej også. Der var ikke meget i disse i forhold til de andre. Knud laver statistik på mængden af haveaffald.
3. Økonomi:

Vi har brugt 43.800 kr. ud af et budget 112.500. Økonomien ser meget fornuftig ud, vi har brugt ganske lidt på vedligehold af trailere, til gengæld har vi brugt lidt ekstra på en trailer af bedre kvalitet end vi havde budgetteret med. Benedikte gør i løbet af en uge op hvor mange der ikke har betalt. Alt efter hvor lang listen er, må vi overveje at sende en mail til ikke-betalerne hvori det varsles, at de ikke længere kan booke trailere, hvis ikke der betales. Derefter skal koden skiftes. Vi overvejer hvor mange rykkere/hvor lang tid ekstra-opkrævningen skal løbe over, inden vi lukker for muligheden for at booke trailere, for de berørte grundejer.
4. Trailere:

Trailer 4 har været væk et lille døgn. Vi var tæt på at politianmelde, hvilket var meget omstændigt. Trailere kom dog tilbage uden at være booket.

Vi har det problem, at man via I iPhone ikke kan booke. Der er opdaterede regler for booking (1 booking er max 12 timer, man kan max have 2 bookinger evt. i forlængelse af hinanden). Der sker løbende småskader. Det er fortsat et problem, at folk tager en trailer uden at booke men også at folk ikke sletter deres bookinger, hvis de ikke skal bruge dem alligevel. Et problem ved den nye ordning er, at man ikke længere kan overskrive en booking hvis en anden ikke har hentet sin bookede trailer inden for 15 minutter. Man kan ikke



elektronisk overtage en andens booking og det kan ikke accepteres at man tager en trailer uden at booke officielt.

Der er fortsat for dårlig rengøring af trailerne efter brug. Vi har tidligere ikke været så strikse med vores regler fx omkring rengøring og vi har nok ikke været helt klare omkring dette overfor vores medlemmer.

5. Fællesarealer:

Det er nu afklaret at grundejerforeningen har vedligeholdelsespligt for området i bunden af skolestien, langs de 4 nederste grunde på Højvangsvej + langs raftehegnet langs Ormslevvej. (indersiden af raftehegnet op mod haverne på Højvangsvej) Vi har indhentet en pris ved ISS for at varetager vedligeholdelsen af vores arealer. Det er bekosteligt at fælde de større træer på området. Vi forestiller os at fok selv skal holde området. Det er ikke til fælles glæde og gavn at foreningen bekoster at holde området. Vi skal gøre klart for beboerne på højvangsvej, at de har lov til at fælde og vedligeholde området efter eget ønske. Området op til Klokkeskoven for enden af Rosendalsvej er kommunens.

John H. og Glenn er i arbejdsgruppen for fællesarealer. De tager kontakt til Michael, der er i dialog med de øvrige 3 grundejer, der støder op til området / (de levende hegn langs skole-stien) Vi vil gerne sponsorere fx en container eller en fleeehugger. Det er en mulighed blot at etablere ligusterhæk og græs på de 4 grundejeres regning, men det skal foregå efter deres ønsker og i god ro og orden. Forskellen på dette område og på område bag raftehegnet langs Ormslevvej er at det levende hegn langs skolestien er, at området er langt mere synligt og en evt. omkostning for grundejerforeningen er til stor gavn for alle medlemmer, der måtte færdes på stien modsat området bag raftehegnet.

6. Private fællesveje (status for arbejde i vejformands-gruppen).

Der er indhentet tilbud, 2 firmaer har budt ind på opgaven. Frist for bindende tilmelding midt juni, ultimo juni skal tilbuddet accepteres. Knud har lagt info om det ud på hjemmesiden. Der er nu 12ud af 19 veje, der har en vejformand.

7. Nyhedsbrev sommer:

- notits om skt. hans – Benedikte videresender indbydelse.
- 1. reklame for sommersjov søndag 24/8 inkl. billeder fra sidste år.
- trailer med info omkring opdatering om regelsættet.
- info om de private fællesveje



- info om fællesarealerne

Knud laver i øvrigt snarrest en notits om opdatering af trailer-regelsættet til hjemmesiden

8. Næste møde 4/8 kl 20 hos John G