



Referat af bestyrelsesmøde i Stavtrup Grundejerforening 07.10.14

Tilstede: John Hansen, John Gylling, Glenn, Daniel, Benedikte og Knud.

Referent: Benedikte

- 1. Referat:** Godkendt. Vi har været i Klokkeskoven og se efter haveaffald, som en grundejer har gjort opmærksom på, men der ligger ikke noget aktuelt. Den pågældende grundejer har fået til opgave selv at fotografere næste gang det optræder.
- 2. Skift af bank:** Vi har nu fået nye konti i Nordea, hvilket er gratis modsat i vores gamle bank.
- 3. Økonomi:** Vi har 880 kr. tilbage til juletræ og traktement til et evt efterårsarrangement omkring elmålere. Dertil 20.000 kr. til et ekstraordinært projekt.
- 4. Vejfreovering 2014:** Vi er nu i slutfasen. Der har overvejene været positive tilbagemeldinger. Enkelte små mangler er opstået og de enkelte vejformænd må indberette til Munck. Regninger er på vej ud til de enkelte grundejere. Knud har talt med flere grundejere fra Højvangsvang, der efterspørger færdiggørelse af deres stikveje. Knud har haft kontakt til Århus Kommune, der fortæller, at man endnu ikke har klarhed over hvad, der vil blive lavet (måske kun lappet der, hvor der er gravet op) Det var ideelt om Højvangsvej også fik vejformænd, der kunne afklare hvilke tilkøbsydelse de enkelte stikveje ønsker selv at bekoste.
- 5. Hjemmeside:** Fungerer. Der er fortsat jævnligt nye tilmeldinger til nyhedsbrevet. På et tidspunkt laver Daniel en statistik over brugen af hjemmesiden og af trailerne.
- 6. Medlemsundersøgelse:** Daniel har lavet en prøve-udgave, der fungere. Daniel (og Benedikte) arbejder videre på den, og den er snart klar til lancering.
- 7. Trailer:** Der er forsat uregistreret brug af trailer samt brugere, der ikke får låst trailerne efter brug. Daniel har købt em "tracker" så vi kan spore eventuelle forsvundne trailer. Vi skal have opsat et skilt med reglementet ved trailerne. Når det er oppe, skal der udsendes et nyt nyhedsbrev.
- 8. Havecontainere:** 23.-27/10.
- 9. Grønne områder:** 2 medlemmer har påtaget sig opgaven at udarbejder en strategi for beskæring af området træer.



Glenn har undersøgt , hvad det vil koste at beskære det levende hegn langs skolestien mod Højvangsvej (i bunden). Den ønskede foryngelses beskæring vil koste 150.000 kr. og er dermed helt urealistisk. Vi vil kunne få fældet de store træer for ca 20.000 kr. Derefter skal buskene beskæres. Alternativt kunne man bede ISS, der varetager kommunens beskæring, komme med et tilbud inkl de høje træer.

John Gyllings kontakt Per, kan lave et tilbud på beskæring af "de farlige træer" bag raftehegnet langs Ormslevvej, der er et fællesområdet, der grænser op til Højvangsvejs haver. Træet vil blive liggende i området bag hegnet. Den enkelte grundejer må fjerne træet, hvis det ønskes fjernet.

Dermed forventer vi denne vinter at bruge både de 20.000 kr vi har sat af til ekstraordinære udgifter i år + de 20.000 kr. vi vil afsætte næste år.

10. **Temaaften omkring de nye elmålere:** Vi kan få en repræsentant fra Affaldvarme ud og fortælle om det nye system. Vi vælger tirsdag 25/10 hvor vi forventer, at en del af vores naboer har fået opsat måler og dermed kan stille relevante spørgsmål. Vi forventer, at afholde det på Årstedernes spisehus. Vi inviterer Jarlsmindevej Grundejerforening, der har vist interesse i at deltage i et sådant arrangement. Dog vil vi også bruge arrangementet til at fremvise resultaterne på brugerundersøgelse, hvilket nabogrundejerforeningens medlemmer ikke skal deltage i.

Obs om der er projekter på Årstedernes spisehus. Benedikte Booker og spørger om dette.

11. **Grundejerforeningens interesse i at overtage et sæt vedtægter fra en vejfond som er under oprettelse**

Forhistorien

Diskussionerne om deltagelse i vejrenovering 2014 endte for en enkelt vej ud i en beslutning om, at vejen vil vente med renovering, til de havde en opsparing (vejen er en kat. 2-vej -altså i rimelig god stand) Derfor besluttede vejen, at oprette en vejfond med dannelse af en forening med et sæt vedtægter, som man nu er tæt på at lade tinglyse på alle vejens huse.

Vejformanden har nu tilbudt grundejerforeningen "brugsretten" til vedtægterne, mod at dække deres advokatudgifter. som han vurderede til ca. 10.000



kr. Grundejerforeningen har endnu ikke set vedtægterne, som p.t. ligger til en afsluttende gennemgang hos den advokat, de har anvendt i processen.

Bestyrelsens holdning

Timingen til dette er dårlig, da behovet for vejfonde på stikvejene lige nu er reduceret væsentligt - efter at 15 veje har valgt en anden tilgang til finansiering af deres vejvedligehold.

Vejens og vejformandens arbejde kan have en fremadrettet værdi for grundejerforeningens medlemmer - og vi må da også indrømme, at det var vejfundsmodellen vi startede ud med at foreslå - hvorefter vi blev klogere på medlemmernes ønsker. Efter den meget store tilslutning til den netop gennemførte renovering, må vi klart konkludere, at et flertal af vores grundejere kan finde pengene - uden opsparring - og uden tilhørende administrativt bøvvl med at oprette vejfonde. En lignende tilbagemelding fik vi fra de fleste vejformænd på seneste vejformandsmøde, hvor grundejerforeningens formand luftede tanken om "hvilende vejfonde" - dvs. vejfonde hvor alle formelle papirer og registreringer er oprettet, men hvor selve opsparringen kan sættes igang på et senere tidspunkt.

Alle er enige om at den ideelle situation ville have været, hvis de første grundejere i vores bebyggelse havde været så fremsynede at oprette vejfonde - nu oplever vores generation af grundejere konsekvensen af denne mangel.

Bestyrelsen er enig i, at en vejfond pr. stikvej vil have en fremtidsværdi for nuværende og kommende grundejere, derfor vil vi positivt bakke op om denne vejs finansieringsmodel, men med ovennævnte argumenter siger vi pænt nej tak til p.t. at betale for brugsretten af de tilbudte vedtægter.

12. Eventuelt.

- Må grundejerne parkere deres trailer på vendepladsen? Vi må undersøge lovgivningen.
- Juletræ: John og Glenn sørger for juletræ. Folmer har kæden.

Næste møde: Jule arrangement hos John Gylling onsdag 10/12 kl 20