



Referat fra den ordinære generalforsamling for 2008.

Afholdt den 25. februar 2009 kl. 19,30.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. formandens beretning
4. Det reviderede regnskab v. kassereren (revideret regnskab er gengivet på bagsiden)
5. Budget og kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af revisor. På valg af Ole Østergaard
9. Eventuelt

Indledning ved formand Jan Johansen. Speciel velkomst til Havearkitekt Laila Sølager der efter generalforsamlingen holdt foredraget "Haven for de travle".

Ad. 1)

Niels Lyhne blev valgt. Niels Lyhne startede med at konstatere, at generalforsamlingen er rettidigt varslet.

Ad. 2)

Punktet blev gemt til senere, hvis behovet herfor skulle opstå.

Ad. 3)

Formandens beretning:

Grundejerforeningen har i 2008 stor set begrænset sig til de faste og traditionelle aktiviteter. Eneste undtagelse har været det fælles Sankt Hans arrangementet med Jarlsmindevej Grundejerforening. Der har ikke været væsentlige udfordringer, hvilket har betydet, at bestyrelsesarbejdet har koncentreret sig om kerneydelserne.

Som det fremgår af årets regnskab, har vi stadigvæk en betragtelig stor egenkapital på trods af, at vi har realiseret et mindre underskud i 2008. Frem for at hæve det i forvejen meget lave kontingent, er bestyrelsen enig om, at vi godt kan tåle at bruge af egenkapitalen. Med den stadige høje egenkapital, vil vi fortsat gerne opfordre medlemmerne til at komme med forslag til aktiviteter, der kan gøre vores forening endnu bedre. Dette gælder alle typer af aktiviteter og arrangementer både for børn og voksne.

Kontingentopkrævningen sker nu via PBS, og vi har derved opnået, at kontingentet bliver betalt hurtigere, og at antallet af rykkere er blevet mindre.

Vedligeholdelse af de grønne områder

Vedligeholdelsen har stor set fungeret tilfredsstillende i 2008. Som vi ligeledes konstaterede de seneste år, har græsslåningen på området omkring småbørnslegepladsen været mindre tilfredsstillende i forhold til dengang vi selv betalte for vedligeholdelsen, men dette må vi nok affinde os med fremover.

Snerydning

Siden sidste generalforsamling har vores "sneobservatører" fra bestyrelsen været "arbejdsløse". Det afsatte beløb er derfor overført til næste år. Hvorvidt vores "sneobservatører" kommer i arbejde i år, er endnu for tidligt at sige noget om. For god ordens skyld, skal vi alligevel opsummere, at fællesvejene/stamvejene er kommunens ansvar, vel vidende at vejene ikke har særlig høj prioritet. Vi skal endvidere indskærpe, at de enkelte grundejere skal sørge for snerydning på eget vej- og fortovsområde samt på eventuelle stisystemer, der grænser op til grunden.

Containere til haveaffaldet

Igen i år har der været opstillet containere forår og efterår. Udgiften til containere er en af de væsentligste, som vi har. Udgiften er større i år, da der har været væsentlige prisstigning. Det kniber stadigvæk med oprydning omkring den enkelte container. Det betyder, at det er grundejeren, der hvor containeren har været placeret, der må ud med kost og skovl, hvilket vel ikke er rimeligt?



Trailer-udlån

Grundejerforeningen råder pt. over 4 trailere, der alle bliver flittigt benyttet. Buggytrailerene er blevet udfaset og erstattet af en ny af samme størrelse som de øvrige. Efter at vi indførte kodelåse på trailerne, kan vi konstatere, at brugen af trailerne er blevet væsentligt mindre og reparationerne tilsvarende. Vores formodning om, at trailerne tidligere blev brugt af ikke retmæssige personer, ser ud til at holde stik. Vi skal atter opfordre medlemmerne til at passe noget bedre på trailerne, idet vi til stadighed konstaterer en del skader på flere af dem. Bl.a. skader på 2 trailere, hvor bunden er ødelagt. Vi har i årets løb ændret på trailerens tilslutningskabel, således at vi ved at udskifte et ca. 60 cm mellemkabel, hurtigt kan få trailer køreklar igen. Vi overvejer stadigvæk om foreningens medlemmer i fremtiden selv skal have sit eget mellemkabel. Ligeledes skal vi igen gøre opmærksom på, at der findes regler omkring kørsel med trailer set i forhold til trailerens totalvægt og bilens totalvægt.

Medlemmerne skal også opfordres til at meddele, såfremt lys mv. ikke fungerer efter hensigten. I "bookningsskabet" står der, hvem man skal rette henvendelse til samt reglerne for udlån i øvrigt.

Koden vil blive udskiftet i marts måned og den videre instruks vil blive omdelt sammen med referatet af generalforsamlingen for 2009.

Juletræ

Grundejerforeningen havde ligeledes i 2008 valgt at fastholde den nye tradition om opsætning af juletræ på hjørnet af Ormslevvej og Jarlsmindevej. Denne gang var træet klar til den første søndag i advent og lysopsætningen var ligeledes væsentligt forbedret i forhold til året før. Vi kunne endda glæde os over, at der heller ingen hærværk var på træet. I det hele taget en stor succes.

Fastelavnsfest

Traditionen tro blev der også afholdt fastelavnsfest i 2008. Der var som sædvanlig stor tilslutning med omkring 160 deltagere. Som sædvanlig var der en fantastisk stemning med deltagelse af både børn, forældre og bedsteforældre. Der blev, - helt efter bogen, afholdt tøndeslagning og kåring af kattedronninger og - konger i alle aldre. Endvidere blev der uddelt præmier til 2 af de bedste og mest originale udklædte. Efterfølgende var der sodavand, slik og fastelavnsskiver til de mindre og fastelavnsskiver til de større.

Sankt Hans

Grundejerforeningen havde lavet et samarbejde med Jarlsmindevej Grundejerforening om afholdelse af et Sankt Hans bål arrangement, hvor der var en bod, hvor der kunne købes øl, vand og vin samt slikposer til børnene. Desuden var der laver amerikansk lotteri med mange flotte sponsorpræmier. Båltalen blev holdt af byrådsmedlem Bünyamin Simsek. Arrangementet var pænt besøgt trods det lidt kedelige vejr.

Hjemmesiden

Vores hjemmeside bliver flittigt besøgt. Vi forsøger at holde den opdateret, men det forholdsvis lave aktivitetsniveau afspejles jo også her. Adressen på grundejerforeningens hjemmeside er stadig www.stautrupgrundejerforening.dk, alternativt kan man også bruge domænenavnet www.stavtrupgrundejerforening.dk. Bestyrelsen modtager meget gerne forslag til emner og indhold, som kan have fællesskabets interesse.

Fartdæmpende foranstaltninger

Bestyrelsen har været i kontakt med Århus Kommune, Trafik og veje med henblik på at få lavet nogle fartdæmpende foranstaltninger på Højvangsvej. Kommunen har svaret, at da vi har skolestien, vurderes det ikke nødvendigt at lave hastighedsdæmpende eller andre foranstaltninger på Højvangsvej. Eneste mulighed er at nedklassificere vejen til en privatvej fællesvej, hvilket betyder at den fremtidige drift og vedligeholdelse påhviler grundejerne.

Til sidst vil jeg gerne takke bestyrelsen for deres indsats i det forgangne år. Speciel tak til Kurt Lorentsen, der meget ihærdigt og meget loyal har stået for trailerne de seneste år. Kurt har ikke ønsket genvalg i år.

Og som sædvanligt også en stor tak til medlemmerne for den store opbakning til vores fælles frivillige forening, hvor ca. 80 % af husstandene er betalende medlemmer.



Ad. 4 og 5)

Regnskabet blev gennemgået.

Foreningen tæller 268 medlemmer. Af alle grundejerne er der 38 der ikke er medlem. De lavere renteindtægter for 2008 på grund af rentetilskrivningen på højrentekontoen der først sker ultimo marts.

Udgifter:

Reparation af trailerne er dalet efter indførsel og påmontering af ekstrakabel.

Spørgsmål:

Forskellen i udgifterne til fastelavn for 07 og 08, skyldes at kr. 1.500,- er udgiftsført under møder.

Stor udgift i budgettet til arrangementer skyldes, at der hensættes til andre arrangementer. Bl.a. arrangementet i efteråret. Der er budgetteret således, at der vil være afsat til eventuelt afholdelse af andre/flere arrangementer. Kontingentet på kr. 350 pr. år fastholdes.

Posten indsamling til "Ny Hal". Er et beløb der for år tilbage blev indsamlet til en ny hal i Stavtrup. Opførslen heraf blev ikke en realitet, idet den i stedet blev opført i kommunalt regi. Beløbet der var indsamlet er herefter delt blandt de deltagende foreninger. Grundejerforeningen støttede Stavtrup byfest 2008 med midler fra denne post.

Ad. 6)

Bestyrelsen har tidligere på året modtaget forslag om at oprette egen antenneforening så modtagelsen af Net- og tvforbindelser ville blive billigere.

Ej noget bestyrelsen umiddelbart vil arbejde videre med idet der allerede er mange medlemmer der har kabel tv. Og dels fordi vi er bekendt med at TDC er i gang med nedgravning af ny kabel. Generalforsamlingen var enig.

Ad. 7)

Der skal vælges to bestyrelsesmedlemmer. Morten Ryberg genopstiller. Bestyrelsen har modtaget accept fra nuværende suppleant til at genopstille som suppleant.

Trailerbestyrer efterspørges – vedkommende behøver ikke være medlem af bestyrelsen. Jobbet indebærer at efterse af tavlen hver 14. dag, tjekke trailerens stand og sørge for transport til og fra reparation.

Som bestyrelsesmedlem valgtes: Benedikte Jacobsen, Rugbjergvej 82

Som suppleant valgtes: Joakim Kirk, Højvangsvej 75

Bestyrelsen består herefter af:

Jan Johansen, Morten Ryberg, Anette Dam, Benedikte Jacobsen og Kirsten Myrhøj

Suppleanter: Hans Erik Jørgensen og Joakim Kirk

Bestyrelsen konstituerer sig på denne periodes første bestyrelsesmøde.

Der blev ikke på generalforsamlingen fundet nogen ny trailerbestyrer. Bestyrelsen arbejder videre på sagen. Der blev forespurgt, om foreningen ikke kan aflønne denne post. Aflønning af symbolsk størrelse.

Kørepenge m.v. refunderes allerede.

Bestyrelsen vil arbejde videre med denne løsning.

Ad 8)

Revisor Ole Østergaard blev genvalgt.

Foreningens revisorer er:

Ole Østergaard

Peder Bille



Ad 9)

Vedrørende den oprindelige Ormslev Kolt kommunes bebyggelsesdeklaration. Få grundejere kender ikke dette regulativ. Omtaler bl.a. opsætning af hegn (skal være levende hegn).

Bestyrelsen lægger link på hjemmesiden.

Bestyrelsen opfordres til at påtale hæk klipning. F.eks. når hækken fylder for meget ud på fortovet.

Bestyrelsen har ikke begyndelse hertil, men nævner det i nyhedsbrevet.

Forslag om at reklamere for "alt-muligt-trailer-efterser" i næste nyhedsbrev.

Opfordring til at vi i nyhedsbrevet henstiller til, at haveaffald findeles inden den lægges i containerne, som derefter kan indeholde mere affald.

Laila Sølager foreslog flisskære så affaldet genbruges i egen have. Godt forslag. Det er forsøgt for få år siden. Bestyrelsen transporterede maskinen rundt til de vendepladser, hvor grundejerne havde givet udtryk for interesse. I forhold til lejen, få interesserede og den arbejdsindsats der var forbundet hermed (f.eks. forventede enkelte grundejere at det var bestyrelsesmedlemmerne der forestod arbejdet med afhentning af grene fra haverne, brug af maskinen og transport retur til haven!), vurdere bestyrelsen ikke at det er et forslag der skal gentages.

Hegnet som indhegner nybebyggelserne på Ormslev vej ser trist og meget lidt pæn ud. Bestyrelsen og de fremmødt var enige, området ligger dog udenfor grundejerforeningens område.

Afslutning.

Formand Jan Johansen takkede for fremmødet og gav herefter ordet videre til Laila Sølager, som holdte et inspirerende og interessant foredrag. Efterfølgende blev der blandt de fremmødte trukket lod om et havebesøg af Laila Sølager.