



Referat fra den ordinære generalforsamling for 2009

Dato: tirsdag den 23. februar 2010
Sted: Sognegården
Deltagere: 4 bestyrelsesmedlemmer, samt ca. 20 medlemmer
Referent: Morten Ryberg

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning
4. Det reviderede regnskab v. kassereren
5. Budget og kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer & valg af revisor.
8. Eventuelt

Referat:

Formanden Jan Johansen ønskede velkommen til foreningens generalforsamling.

1. Valg af dirigent

Kurt Lorentsen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Valg af stemmetællere

Punktet blev udsat til det indtil det blev konstateret om det blev nødvendigt med stemmetællere.

3. Formandens beretning

Formandens beretning er gengivet nedenfor.

4. Regnskab

Kasserer Morten Ryberg gennemgik det reviderede regnskab for 2009.

Resultatet for 2009 var et underskud på 25.571,47 kr mod et budgetteret underskud på 18.000 kr.

I den forgangne år er der blevet anskaffet fodbold mål, samt et nyt "trailerskab", hvor tavlen for bookning af trailerne hænger.

Medlemstallet i grundejerforeningen er på 268, hvilket er samme antal som i 2008. Efter indførelse af betaling via PBS er medlemstallet stabilt. Der blev i dag, via PBS uddelt ekstra girokort til de grundejere, der ikke havde betalt kontingent i første omgang.

De enkelte poster i regnskabet blev i øvrigt gennemgået og kommenteret i den grad, det var relevant, hvorefter generalforsamlingen godkendte regnskabet.



5. Budget og kontingent

Inden budgettet blev godkendt blev snerydningen drøftet.

Det blev besluttet at afsætte 50.000 kr til en snefond, samt at øge indbetalingen til snefonden pr. år fra 6.000 kr til 10.000 kr.

Bestyrelsen havde forslået en kontingent forøgelse på 50 kr, så kontingentet fremover er på 400 kr. pr. husstand

Kontingent forøgelsen blev godkendt.

6. Indkomne forslag

Der var indkommet et enkelt forslag vedr. højere prioritering af snerydning og oprettelse af en snefond.

Forslaget blev læst op af dirigenten og uddybet af forslagsstillerne. Det udløste en engageret debat hvor mange forskellige oplevelser og synspunkter blev fremført. Denne vinters langvarige sne-og glatføreproblemer på vores stikveje og vendepladser blev tydeligt afspejlet i debatten, som også viste, at der er brug for en bedre afstemning af vores fælles forventninger i til omfanget af snerydning.

Resultatet af debatten blev,

1. beslutning om at afsætte 50.000 kr til en snefond, som tages fra egenkapitalen. Efter hver vinter fyldes snefonden op med 10.000 kr, dog kun til puljen igen når 50.000 kr. I første omgang justeres budget fra 6.000 kr til 10.000 kr. for snerydning. Hvis behovet flere år viser sig at være større end 10.000 kr. pr. år, må vi tage tallene op igen.
2. at bestyrelsen påtog sig, at udarbejde og synliggøre foreningens holdning til snerydning – herunder en tydeliggørelse af den enkelte grundejers lovmæssige ansvar og pligter. Endvidere skal der udarbejdes en praktisk procedure for aktivering af snerydning : Hvad er kriteriet ? - Hvem kan medlemmerne henvende sig til ?
Det vil forsat være betyrelsen, som vurderer hvornår, der skal rekvireres snerydning. Med flere midler afsat til snerydning, kan der forventes forbedringer fremover.
3. beslutning om at pengene fra snefonden skal benyttes til snerydning og ikke til glatføre bekæmpelse.

Der var ikke yderligere indkomne forslag.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Michael Noll, Højvangsvej 99, blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Knud Møller Andersen, Rugbjergvej 59, blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Folmer Stentoft, Højvangsvej 70, blev valgt som bestyrelsesmedlem

8. Valg af suppleanter

Anette Dam (tidligere næst formand)

Hans Erik Jørgensen (forsætter som suppleant)

9. Valg af revisor

Ole Østergaard og Peder Bille forsætter begge som revisor.



10. Eventuelt

Fodboldmål:

Et medlem af grundejerforeningen roste bestyrelsen for anskaffelse af fodboldmål til glæde for både børn & voksne. Han gjorde dog opmærksom på, at i tilfælde af der sker et uheld i forbindelse med fodboldmålene, så hænger bestyrelsen på den. Han anbefalede bestyrelsen, at tegne en ansvarsforsikring eller at forære målene til kommunen.

Bestyrelsen vil undersøge muligheden for, at tegne en ansvarsforsikring.

Trailer:

Hvis der er en defekt på en af trailerne, så venligst skriv det på tavlen ved trailerne eller kontakt Folmer Steentoft. Folmer ønskes dog ikke at kontaktes i weekenden, hvilket bedes respekteres. Alternativ kan der sendes en SMS til Folmer.

Stige - efterlysning:

Et medlem af grundejerforeningen har i 2008 indkøbt en stige til fælles brug i grundejerforeningen. Bestyrelsen er dog ikke bekendt med, hvor denne er opbevaret. Medlemmet som har indkøbt stigen bedes kontakte bestyrelsen.

Termografi – energi tjek:

Foredragsholderen som skulle fortælle om termografi var desværre blevet forhindret i at komme. Foredraget tages evt. op på et senere tidspunkt.

Formandens beretning for året 2009, ved formand Jan Johansen

Grundejerforeningen havde for året 2009, som mål at øget aktivitetsniveauet, hvilket vi også har lykkedes med. Udover de traditionelle arrangementer har vi den 23. august afholdt en sommerfest for alle aldre, som vi kaldte "Sommersjov og pølisesnak", Foruden pølser, øl/sodavand, godt vejr og en hyggelig snak, var der mulighed for at konkurrere og lege både med og mod naboerne i forskellige sportslige udskjelser. Der var naturligvis præmier til vinderne. Sommerfesten var samtidigt en indvielse af de nyindkøbte fodboldmål. Den 28. oktober havde vi foredrag af den kendte hjerneforsker Ann-e. Knudsen med emnet: "Den lille forskel på mænd og kvinder". Det var første gang Grundejerforeningen have lave et sådan arrangement og der var ca. 50 personer tilstede. Evalueringen var rigtig god, idet alle tilstedeværende synes at det var en rigtig god ide at Grundejerforeningen arrangerede foredrag. Næsten alle var ligeledes villig til at betale et sted mellem kr. 50 – 100, såfremt det havde kostet penge at deltage. Den mest kritiske kommentar var, at der var for få danskvand. Dette giver naturligvis den kommende bestyrelse nogle gode betingelse for at lave fremtidige arrangementer. De traditionelle arrangementer har også forløbet godt. For at sikre flest mulige deltagere til generalforsamlingen vil der fremover, som en ny tradition være et indlæg/foredrag, der kan have fællesskabets interesse.

Som det fremgår af årets regnskab, har vi stadigvæk en betragtelig stor egenkapital på trods af, at vi har realiseret et lidt større underskud end vi havde budgetteret med i 2009. Da der tilsyneladende er god opbakning omkring et højere aktivitetsniveau, vil vi for året 2010 hæve kontingentet med kr. 50 til kr. 400 årligt, hvilket gør at egenkapitalen stadigvæk vil falde svagt.

Vi vil fortsat gerne opfordre medlemmerne til at komme med forslag til aktiviteter, der kan gøre vores forening endnu bedre. Dette gælder alle typer af aktiviteter og arrangementer både for børn og voksne.

Kontingentopkrævningen vil fortsat ske via PBS, og vi oplever fortsat, at kontingentet bliver betalt hurtigere, og at antallet af rykkere er blevet mindre.

Vedligeholdelse af de grønne områder

Vedligeholdelsen har stor set fungeret tilfredsstillende i 2009. Græsslåningen af de arealer, som kommunen vedligeholder, især området omkring småbørnslegepladsen været mindre tilfredsstillende set i



forhold til dengang vi selv betalte for vedligeholdelsen. Udgiften til den enkelte grundejer har varieret fra kr. 197,52 for Højvangsvej til kr. 72,64 for de øvrige veje. Prisen er ekskl. moms.

Snerydning

Siden starten af december har vores "sneobservatører" fra bestyrelsen været i arbejdstøjet adskillige gange og indtil nu (februar 2010), har vi iværksat snerydning 2 gange og sand/saltning 2 gange. Det afsatte beløb i snefonden er derfor brugt – godt og vel. Vi har ikke fået regninger endnu fra snerydderen, derfor figurerer denne post på regnskabet med kr. 0. Der har i lighed med tidligere år, hvor det har sneet, været adskillige henvendelser fra grundejerne omkring snerydningen – eller manglen på samme. Der har været forslag om at lave en snerydningsforening, som skulle have sin egen økonomi uafhængig af Grundejerforeningen, hvor kontingentet bliver opkrævet med tilbagevirkende kraft afhængig af det pågældende års udgift. En interessant tanke, som generalforsamlingen sikker vil tage op? For god ordens skyld, skal vi alligevel opsummere, at fællesvejene/stamvejene er kommunens ansvar, vel vidende at vejene ikke har særlig høj prioritet. Vi skal endvidere indskærpe, at de enkelte grundejere skal have ansvaret for snerydning på eget vej- og fortovsområde samt på eventuelle stisystemer, der grænser op til grunden.

Containere til haveaffaldet

Igen i år har der været opstillet containere forår og efterår. Udgiften til containere er en af de væsentligste, som vi har. Udgiften har i år været på niveau med sidste år. Det kniber stadigvæk med oprydning omkring den enkelte container. Det betyder, at det er grundejeren, der hvor containeren har været placeret, der må ud med kost og skovl, hvilket vel ikke er rimeligt?

Trailer-udlån

Grundejerforeningen råder pt. over 4 trailere, der alle bliver flittigt benyttet. Flytningen til Ormslevvej har fungeret så godt, at Safety-House har indvilget i at de kan blive stående på deres område. Systemet med kodelåse fungerer ligeledes godt. Folmer Stentoft skal have stor ros for hans arbejde med at bestyre og vedligeholde trailere. Vi skal dog atter opfordre medlemmerne til at passe noget bedre på trailerne, idet vi til stadighed konstaterer en del skader på flere af dem. Systemet med løse tilslutningskabel fungerer også godt og problemfri, så ideen med at foreningens medlemmer i fremtiden selv skal have sit eget mellem(s)kabel, er foreløbigt sat i bero. Ligeledes skal vi igen gøre opmærksom på, at der fortsat findes regler omkring kørsel med trailer set i forhold til trailerens totalvægt og bilens totalvægt.

Medlemmerne skal også opfordres til at meddele, såfremt lys mv. ikke fungerer efter hensigten. I "bookningsskabet" står der, hvem man skal rette henvendelse til samt reglerne for udlån i øvrigt.

Koden vil blive udskiftet i marts måned og den videre instruks vil blive omdelt sammen med referatet af generalforsamlingen for 2010.

Juletræ

Grundejerforeningen havde ligeledes i 2009 valgt at fastholde traditionen om opsætning af juletræ på hjørnet af Ormslevvej og Jarlsmindevej. Denne gang var træet også klar til den første søndag i advent og lyssætningen var som sidste år flot. Vi kunne dog ikke undgå et enkelt hærværk mod lyset.

Fastelavnsfest

Traditionen tro blev der også afholdt fastelavnsfest i 2009. Der var som sædvanlig stor tilslutning med omkring 160 deltagere. Som sædvanlig var der en fantastisk stemning med deltagelse af både børn, forældre og bedsteforældre. Der blev, - helt efter bogen, afholdt tøndeslagning og kåring af kattedronninger og – konger i alle aldre. Endvidere blev der uddelt præmier til den bedste og mest originale udklædte voksen. Efterfølgende var der sodavand, slik og fastelavnsboller til de mindre og fastelavnsboller og medbragt kaffe til de større.

Sankt Hans

Grundejerforeningen havde igen lavet et samarbejde med Jarlsmindevej Grundejerforening om afholdelse af et Sankt Hans bål arrangement, hvor der var en bod, hvor der kunne købes øl, vand og vin samt slikposer til børnene. Desuden var der laver amerikansk lotteri med mange flotte sponsorpræmier. Båltalen blev i år holdt af skoleleder Jes Lorenzen. Arrangementet var rigtigt pænt besøgt og vejret var også perfekt. Hele arrangementet gav et pænt overskud til deling mellem grundejerforeningerne.



Hjemmesiden

Vores hjemmeside bliver fortsat flittigt besøgt. Vi forsøger at holde den opdateret, men det lykkedes ikke helt. Bestyrelsen har pt. planer om at opdatere siden således at man kan tilmelde sig et nyhedsbrev pr. e-mail. Adressen på grundejerforeningens hjemmeside er stadig www.stautrupgrundejerforening.dk, alternativt kan man også bruge domænenavnet www.stavtrupgrundejerforening.dk. Bestyrelsen modtager meget gerne forslag til emner og indhold, som kan have fællesskabets interesse.

Til sidst vil jeg gerne takke bestyrelsen for deres store indsats i det forgangne år. Speciel tak til Kirsten Myrhøj, der har været vores sekretær de seneste år. Kirsten har ikke ønsket genvalg i år.

Og som sædvanligt også en stor tak til medlemmerne for den store opbakning til vores fælles frivillige forening, hvor ca. 85 % af husstandene er betalende medlemmer.

Med venlig hilsen

Jan Johansen