



## Referat fra generalforsamling i Stavtrup Grundejerforening 26. februar 2013

Referent: Benedikte Jacobsen

1. **Valg af dirigent:** Morten Ryberg vælges
2. **Valg af stemmetællere:** Udføres senere om nødvendigt.
3. **Formandens beretning:** Efter formandens gennemgang var der en kort debat, hvor deltagerne fra Højvangsvej ville vide om og hvordan, foreningen har været involveret i trafikforholdene på Højvangsvej i forbindelse med kloakeringsarbejdet på Ormslevvej. Knud Møller svarede, at foreningen henover december måned har været særdeles aktiv med i forhold til at mindske trafikgenerne. Der blev således indsendt en indsigelse med forskellige løsningsforslag til kommunens trafikansvarlige, som desværre ikke kunne imødekommes. I en artikel i jule-nyhedsbrevet informerede vi medlemmerne om problemerne inkl. tidsplanen for arbejdet. Herefter blev formandens beretning godkendt
4. **Det reviderede regnskab:** Efter kassererens gennemgang godkendtes regnskabet. Lægges separat ud på vores hjemmeside og er trykt på invitationens bagside.
5. **Budget og kontingent:** Blev godkendt med en bemærkning om at bestyrelsen forventes at overholde budgettet på arrangementskontoen. Findes på tryk sammen med det reviderede regnskab. Kontingentet på 400 kroner fastholdes.
6. **Indkomne forslag:**
  - a) Vedtægtsændringer af grundejerforeningens navn til ny stavemåde: "Stavtrup med V fremfor U". Forslaget godkendes på generalforsamlingen.
  - b) Etablering af en frivillig vejfond: Bestyrelsen efterspørger, om der på generalforsamlingen er opbakning til at undersøge medlemmernes tilslutning til etablering af en frivillig vejfond. Efter en god debat med mange indlæg når vi frem til følgende konklusion:
    - 1) Det er ikke realistisk at gå videre med etablering af en fælles vejfond dækkende hele foreningen
    - 2) Det er til gengæld fornuftigt og yderst relevant, at bestyrelsen nedsætter en arbejdsgruppe, med det formål at sikre ensartethed og bedst mulige priser for kommende vejrenovering. Konkret blev det foreslået, at der udarbejdes et grundigt udbudsmateriale, som bruges til tilbudsindhentning og sikring af ensartethed, samt at vi tager kontakt til naboforeninger for at opnå samle-rabat. Foreningen modtager gerne henvendelser, fra medlemmer, der vil deltage i arbejdet.
- a. Rensning af alle regnvandsbrønde på de fælles private vejanlæg – det forslås at grundejerforeningen indgår en aftale om en rensning hvert andet år. Debatten viste, at der var delte meninger om dette var en opgave for fællesskabet. Dertil kom at generalforsamlingen ønskede indført 2 forudsætninger for at sætte forslaget til afstemning



- 1) at foreningen kan undslippe sig en evt. erstatningspligt hvis rensningen skader brønden.
- 2) at vi har kendskab til den økonomiske konsekvens.

Forslaget kom ikke til afstemning, da der mangler fakta, og i øvrigt forlod forslagsstilleren mødet. Efterfølgende konkluderede formanden, at der i debatten havde været sympati for grundidéen i forslaget, nemlig at velfungerende regnvandsbrønde ikke alene er et individuelt problem. Bestyrelsen vil derfor arbejde videre med forslaget – i retning af at få etableret en sådan ydelse som en frivillig brugerbetalt service.

Forslagene kan læses på vores hjemmeside.

**7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**(der vælges 3 på lige og 2 på ulige år)

På valg er: - Benedikte Jacobsen, Rugbjergvej 82: Genopstiller og genvælges

- Daniel Monin Rugbjergvej 43: Genopstiller og genvælges

- John Hansen, Rugbjergvej 17 genopstiller som suppleant og genvælges

- Joachim Kirk, Jarlsmindevej 75, genopstiller ikke som suppleant. En ny skal vælges og

Glenn Grøn Jensen, Rugbjergvej 7, stiller op og vælges.

**8. Valg af revisor:** Ingen melder sig og bestyrelsen opfordrer til at melde sig hvis man har mod på denne mindre opgave. Det kræver ikke større kendskab til regnskaber. Opgaven består blot i at tjekke nogle tal i et regneark, en gang årligt. Man vælges for 2 år.

**9. Evt:**

- a) Info om hvor langt vores kloak-renoverings-projekt er kommet. Der kommer en plan for, hvornår der graves ud for de enkelte matrikler. Vi vil lægge planen ud på vores hjemmeside.
- b) Energi-besparelse: Affald/Varme oplyser at vores område vil få adgang til fjernaflæsning af vores varmemålere. Det er planlagt til starten af 2014 og kræver en udskiftning af vores målere.
- c) Fællesarealer: Vi har aftalt med Århus kommune at vi opkræver omkostningerne for vedligehold af fællesareal + rydning af Rema-sti (sidstnævnte er en prøveperiode) oven i vores kontingent og indbetale samlet til kommunen. Dermed sparer den enkelte grundejer det gebyr på 50 kroner som kommunen ellers ville have pålagt hver enkelt husstands regning. Efter udvidelsen med snerydning af Rema-stien ønsker bestyrelsen at ophæve den historiske fordelingsnøgle, der betyder at Højvangsvej og Jarlsmindevej betaler mere end de øvrige medlemmer. Da vi til generalforsamlingen ikke har modtaget de nødvendige data må denne beslutning vente til næste års generalforsamling.

Den nye bestyrelse er efterfølgende konstitueret således:

Formand: Knud Møller Andersen

Næstformand: Micheal Noll

Kasserer: Benedikte Jacobsen

Bestyrelsesmedlemmer: Daniel Monin og Folmer Steentoft

Suppleanter: John Voss og Glenn Jensen