

# Referat af generalforsamling i Stavtrup Grundejerforening 2014

- 25/2-14, Stavtrup Sognegård. Referent: Benedikte Jacobsen

1. Valg af dirigent: Kurt Lorentsen
2. Valg af stemmetæller: Valget udsættes til der skulle blive brug for det.
3. Formandens beretning:

Se hele beretningen her:

<http://www.stavtrupgrundejerforening.dk/foreningsindhold/generalforsamling/formandens-beretning.aspx>

Resume:

Formand, Knud Møller Andersen gennem går det forgangne år herunder årets fasteaktiviteter.

Den nye hjemmeside vises frem inkl. den elektroniske trailerbooking og statistik for brugen af trailerne. Der har langt overvejende været positiv respons på at gøre vores booking elektronisk, hvilket også kom til udtryk blandt de fremmødte medlemmer. Dog er man altid velkommen til at henvende sig til et bestyrelsesmedlem, hvis man har problemer med at booke.

Slutligt fortælles der om renovering af de små stikveje/vænger, som jo er private veje, hvilket betyder at grundejerne på aktuelle vej selv skal vedligeholde den (modsat stamvejen, som kommunen har vedligeholdelsespligt på.) Vi har tidligere udsendt et kort hvor de enkelte stikveje er kategoriseret alt efter stand, og flere af vejene er af professionelle vurderet kun at have ganske få år tilbage, før renoveringen er nødvendigt. 9 af stikvejene har nu vejformænd, der samarbejder med bestyrelsen om at koordinere renoveringen for at opnå ensartethed og bedst mulige pris. Der foreligger en 2014-plan som kan ses på vores hjemmeside under fanebladet "Vejrenovering"

4. Regnskabet for 2014 kan er udsendt til alle medlemmer og gennemgås ved kasserer, Benedikte Jacobsen. Vi har haft indtægter på 113.835 kr. og budgetteret med et lille underskud på 2.200 kr. Vi har i år været økonomisk tilbageholdene når vi har afholdt aktiviteter, ikke haft brug for snerydning og omlagt trailer-ordningen, hvilket tilsammen har givet et overskud på 30.237 kr. Alle posterne gennemgås og regnskabet godkendes på generalforsamlingen.
5. Budget og kontinent. Budgettet er ligeledes rundsendt elektronisk til medlemmerne. Vi budgetterer med et underskud på 10.600 kr. da egenkapitalen nu lyder på 158,762 og dermed er tilstrækkelig. Vi har indført en post der hedder "ekstraordinære udgifter" hvor vi sætter 20.000kr af til endnu ikke fastlagte aktiviteter. Dette for at give bestyrelsen større frihed til gavn for medlemmerne. Vi har reduceret udgifterne til reparation af trailerne men til gengæld sat mere af til anskaffelser for at kunne købe dyrere og stærkere trailere, der bedre tåler hyppig brug og har behov for færre reparationer. Budgettet godkendes.

Kontingentet fastholdes på 400 kr .

6. Indkomne forslag:
  - o Bestyrelsen foreslår at vi, for medlemmer af grundejerforeningen, ophæver den historiske nøgle til fordeling af udgiften for vedligehold af fællesarealerne. Denne fordeling betyder at beboerne på Højvangsvej og Jarlsmindevej betaler mere end beboere på Rudbjergvej og Rosendalvej. Grundejerforeningen ønsker at fordele udgifterne ligeligt, særlig efter at vi har valgt at bede kommunen om at varetage snerydningen på den gamle Rema-sti (den flisebelagte sti mellem Rosendalvej og Rugbjergvej) og lægge udgiften til dette oven i den øvrige vedligeholdelses-afgift. Ved sidste kontingentopkrævning i april 2013 opkrævede vi denne udgift sammen med vores kontingent for at spare den enkelte grundejer for et nyt gebyr på 50 kr. pr. regning.

Formand Knud Andersen har været i dialog med Århus Kommune, der ikke har forbehold overfor ændringen, som enstemmigt vedtages på generalforsamlingen. Ikke-medlemmerne vil fortsat blive opkrævet fra kommunen efter den oprindelige fordelingsnøgle.

#### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (3 vælges på lige år, 2 på ulige år)

Michael Noll og Folmer Steentoft genopstiller ikke og takkes for deres indsats.

Knud Møller Andersen genopstiller og vælges.

Suppleanterne John Hansen og Glenn Jensen genopstiller og vælges som bestyrelsesmedlemmer.

John Gylling stiller op som suppleant og vælges.

Den sidste suppleant-post forbliver ubesat, da der ikke er flere der stiller op. Hvis nogen efterfølgende skulle få lyst til at deltage i bestyrelsesarbejdet, hører vi meget gerne fra jer. Som suppleant er man med på møderne og deltager i diskussionerne mm. Man har ikke stemmeret (men vi har ikke de sidste mange år være nød til at stemme og noget på møderne og dermed har der reelt ikke været forskel på en bestyrelses-post og en suppleant-post)

Den nye bestyrelse består således af følgende bestyrelsesmedlemmer: (vi har på efterfølgende bestyrelsesmøde konstitueret os således:)

Formand: Knud Møller Andersen Rugbjergvej 59,

Næstformand: John Hansen Rugbjergvej 17

Kasserer: Benedikte Jacobsen Rugbjergvej 82,

Webmaster: Daniel Monin Rugbjergvej 43,

Bestyrelsesmedlem: Glenn Grøn Jensen

Suppleant: John Gylling Højvangsvej 12.

8. Revisorer Lene Nielsen Højvangsvej 12 (som har overtaget efter Peder Bille, der er fraflyttet) er på valg og vælges. Forsamlingen er bekendt med at vi dermed har en bestyrelses-suppleant og revisor i samme husstand og vurderer ikke, at det er problematisk.
9. Evt.

Et medlem gør opmærksom på rema-stiens ringe tilstand. Han (Rasmus Rosendalvej 69) vil gerne deltage i en arbejdsgruppe omkring emnet.

Knud Møller orienterer om en kommende udskiftning af vores fjernvarmemålere til en smart-måler, der løbende opsamler forbrugsdata og indsender dem via internettet. Affaldvarme Århus har oprettet en særlig hjemmeside ("e-Butler") hvor vi som forbrugere kan følge vores forbrug helt ned på time-niveau. Udskiftningen er i vores område planlagt til september/oktober. Bestyrelsen overvejer at arrangere en "energi-aften", hvor vi kan blive informeret om de nye aflæsningsmuligheder – og hvilken gavn vi kan få af dem.