

# Stavtrup Grundejerforenings ordinære generalforsamling 2017 på Årstidernes Spisehus (på Lokalcenter Søholm på Bispevej) tirsdag den 28. februar 2017 kl. 19:30

Indlæg om renovering fra Per Højlund, del af Betterhome, før generalforsamlingen begynde.

## Dagsorden i henhold til vedtægterne:

### 1. Valg af dirigent

Mikkel Dickenson

### 2. Valg af stemmetællere

Afventer evt. optælling.

### 3. Formandens beretning

Beretning fra Thomas

- Containerantallet har været bedre afstemt i år. Det bliver brugt flittigt.
- Sankt Hans. Uheldigt vejr, men positivt fremmøde.
- Sommerfest i august med godt vejr, og godt fremmøde.
- Asfaltarbejde på Højvangsvej, og udbedring af udfordringer, herunder oplysning om 5-årsgennemgang.
- Skader på ny asfalt forårsaget af entreprenør som udførte arbejde for grundejer. Aarhus Kommune har bidraget med krav for udbedring og der skal nu laves opfølgning på udbedringen bliver udført.
- Renovering af den gamle skolesti. Nederste del er blevet belagt med fliser. Høflig opfordring til at huske at klippe hæk ud til den gamle skolesti.
- Tidligere forslag omkring Rema-stien, herunder udbedring af skader både efter entreprenørarbejde men også generelt. (Ingen plan om bombe, bl.a. af hensyn til snerydning).
- Det grønne udvalg er nu nedlagt. Kommunen bestemmer overordnede udseende af de grønne arealer, herunder træer langs skolestien. Afklaring omkring hvad vi kan gøre pågår, men der afventes ny kontaktperson hos kommunen. Inden da var det planlagt at afholde gennemgang med anlægsgartner for at få udarbejdet en helhedsplan.
- Aftale med kommunen omkring vedligehold af grønne områder har været drøftet, om skulle opsiges, dette var dog besværligt, hvorfor det ikke er på tale længere.
- Trailere. Jesper hjælper John især omkring ferie. Der kommer en ny trailer i foråret, og i den forbindelse bliver der krav om, at man skal opdatere ens kontaktoplysninger.
- Der har været forsøgt at lave arrangement om renovering, men det har været svært at finde folk til at holde et oplæg. Input til arrangementer modtages gerne.
- Vandudfordring på Rosendalvej, som også rammer Jarlsmindevej. Aarhus Vand er ved at undersøge problemstillingen og arbejder på en løsning, som skal udføres i løbet af året.
- Nyhedsbreve. I fremtiden vil der blive sendt flere kortere nyhedsbreve ud, således at informationer hurtigere og nemmere kommer ud end de gør på nuværende tidspunkt i de store nyhedsbreve.
- Der burde have været snerydning for nogle uger tilbage for at undgå efterfølgende is på vejen. Bestyrelsen følger op.
- Afslutningsvis blev emnet omkring problemer med, at trailere ikke leveres i samme stand, som da de blev afhentet, berørt. Der blev ligeledes vist billeder af eksempler på dette. Trailere skal gøres ordentlig rent, så John ikke skal gøre det. Johns opgave er at vedligeholde pga. almindelig slid. Folk

skal hellere melde ind til bestyrelsen eller John, hvis der er opstået skader på trailerne, i stedet for at andre kører rundt og evt. gøre skader værre. Udgift til udbedring dækkes af trailerordningen.

- Statistik på trailerbooking blev vist.

#### **Input fra grundejere under talen:**

- *Bedre formidling af information, så alle ved hvad der sker i grundejerforeningen.*
- *Flere steder er der grundejere, der har udfordringer med træer som er blevet for store, både på fællesarealer og i private haver. Hvis det på et tidspunkt bliver godkendt at fjerne nogle af de store træer, er det vigtigt, at der er en plan for, hvad der skal genplantes for at bibeholde det grønne/natur i området.*
- *Rigtig god respons på at trailere er vigtige for foreningen og at folk derfor må udelukkes, hvis de gentagende gange ikke gør tingene ordentligt. Evt. skal dette udvides med at der skal indføres bøde/straf overfor folk, der gentagende gange ikke respekterer de forskellige retningslinjer*
- *Tilføj tekst på hjemmesiden om at det ofte er folks stik og ikke trailerne som er defekte*
- *Kan der laves en digital kode som ændres ved hver booking.*

#### **4. Det reviderede regnskab v. kassereren**

Gennemgang ved Benedikte.

Regnskab kan ses på indkaldelse samt på hjemmesiden.

#### **5. Budget og kontingent**

Budget for 2017 er godkendt. Ingen ændring i kontingent.

#### **6. Evt. indkomne forslag.**

Knud: Er der planer om, at de tre hovedveje skal privatiseres? Det har ikke været muligt at afdække om dette er tilfældet. Dette skal der følges op på overfor kommunen. Nuværende kendskab er, at det måske kan ske inden for de næste 20 år.

Knud: Årlig spuling af regnvandskloaker? Tilbud er indhentet, men det har ikke været muligt at få det effektueret. Der er derfor indhentet nye tilbud, som bliver gennemgået på næste bestyrelsesmøde.

Knud: Information fra generalforsamling, manglende fra sidste år. Der kommer kort referat fra sidste år, det fra i år bliver mere fyldestgørende.

Knud: Redegørelse for arbejde omkring det grønne område. Er gennemgået som del af formandens beretning.

Knud: Opsigelse af kollektiv afregning for grønne arealer. Dette er ikke længere relevant.

#### **Input fra grundejere:**

- *Om natten slukkes hver anden lygtepæl, som kan give problemer med sikkerhed for både unge og ældre. Kan der rettes forespørgsel til kommunen om dette kan undlades.  
Kort over hvor der skiftes belysning i Aarhus Kommune:  
<http://webgis.aarhus.dk/vejbelysning/kort.htm>*
- *Arrangement for indsamling til multihal (efter generalforsamling).*

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

### Bestyrelsen

- Thomas Christensen Rosendalvej 23, (genopstiller)
- Benedikte Jacobsen Rugbjergvej 82, (genopstiller)
- Daniel Monin Rugbjergvej 43, (genopstiller)

Alle blev genvalgt.

### Suppleanter

- John Gylling Højvangsvej 12 (genopstiller)
- Rolf Thorup - Rosendalvej 50
- Marianne Gay - Rosendalvej 22

John overgår til kun at være trailerbestyrer, og ikke længere suppleant.

## 8. Valg af revisor

Per Bo Rugbjergvej 131 - genvalgt

## 9. Eventuelt

Tak for et godt fastelavsarrangement