



Referat af

Stavtrup Grundejerforenings ordinære generalforsamling 2019

Afholdt på Årstidernes Spisehus tirsdag den 26. februar 2019

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Kim Djernæs, Rugbjergvej 116, som vælges.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovformelige indkaldt i henhold til vedtægterne.

Bestyrelsen foreslår dagsordensændring, således at punkt 3 og 4+5 byttes rundt, hvilket godkendes.

Bestyrelsen foreslår Marianne Gay, Rosendalvej 22, som referent, og hun vælges.

2. Valg af stemmetællere

Afventer en eventuel afstemning.

3. Det reviderede regnskab ved kassereren

Regnskabet fremlægges ved kasserer Benedikte Jakobsen, Rugbjergvej 82. Regnskabet er sendt ud med indkaldelsen og er til rådighed på foreningens hjemmeside.

Dirigenten giver ordet til generalforsamlingen til spørgsmål og kommentarer til regnskabet.

Spørgsmål til opkrævning af udgifter til fællesarealer:

Ikke-medlemmer opkræves særskilt af kommunen og betaler derfor et gebyr pr. opkrævning, som grundejerforeningens medlemmer sparer i kraft af deres medlemskab.

Regnskabet godkendes af generalforsamlingen.

4. Budget og kontingent

Budgettet fremlægges ved kasserer Benedikte Jakobsen, Rugbjergvej 82. Budgettet er sendt ud med indkaldelsen og er til rådighed på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Dirigenten giver ordet til generalforsamlingen til spørgsmål og kommentarer til budgettet.

Kommentar til snerydningskontoen:

Der afsættes årligt 10.000 kroner til snerydning, overskydende midler flyttes til snerydningskontoen, der i øjeblikket er på det maksimale beløb. Hensigten er, at de 10.000 årligt bruges først, hvorefter snekontoen er en buffer i tilfælde af hårde vintre.

Spørgsmål til antallet af trailere samt trailerbestyrer:

Grundejerforeningen har tre trailere, og leder efter en ny trailerbestyrer.

Spørgsmål til tiltag for at få flere medlemmer:

36 husstande er ikke medlemmer af grundejerforeningen. Ikke-medlemmer modtager en årlig opfordring til indmeldelse i postkassen, hvilket som regel giver et par ekstra medlemmer. Tilflyttere modtager et velkomstbrev ved indflytning.

Kommentar angående radonmåler:

Tak for køb af radonmåler – godt initiativ af bestyrelsen.

Budgettet godkendes af generalforsamlingen.

5. Formandens beretning

Formand Thomas Ryel Christensen, Rosendalvej 23, ser tilbage på året, der gik:

Opsamling på sidste års generalforsamling:

- Kampagne i forhold til ikke-medlemmer med uddeling af brev med opfordring til indmeldelse.
- Ønske om adgang til medlemslisten kan ikke imødekommes med henvisning til GDPR.
- Sti mellem Rugbjergvej og Klokkeskovvej er udbedret med dræn.

Arrangementer i 2018:

- Fastelavn: Flot fremmøde og hyggelig formiddag.
- Sankt Hans: Aflyst grundet afbrændingsforbud.
- Sommerfest: Dejlig eftermiddag med loppemarked, trillebørsagility, grill og hygge. Vi vil dog gerne have flere med. I 2019 rykkes arrangementet en uge for at komme længere væk fra sommerferien.

Øvrige aktiviteter og tiltag:

- Containere: sidste weekend i april (med mindre der er sammenfald med påsken) samt weekenden i uge 43. Undersøgt mulighed for løbende tømning, som dog var for dyrt. Fastholder nuværende fordeling og placering.
- Snerydning: Indgået ny aftale med Vang have- og anlæg. Prioriteten er at undgå isglatte veje, derfor vil der ikke blive ryddet sne, såfremt der er meldt tøvejr.
- Vejbelysning: Stedvis mangelfuld grundet slukning af hver anden i nattetimerne. Grundejerforeningen har været i kontakt med kommunen, og det er ikke muligt at få tændt flere lamper. Rækkefølgen på de slukkede kan dog ændres ved kontakt til Aarhus Kommune.
- Indkøb af radonmåler: Booket lige siden. Vær opmærksom på, at måling skal ske i fyringssæsonen.
- Regnvandssø i Klokkeskoven: Færdiggjort foråret 2018, og ingen rapporter om vandskader eller oversvømmede kældre siden.
- Ny hjemmeside: udfordringer med booking af trailer på ipad og tablet samt et generelt ønske om mere brugervenlig og tidsvarende hjemmeside. Arbejdet med hjemmesiden igangsættes i starten af april 2019.

- Grønt udvalg: kommet godt fra start med fokus på en helhedsplan for området samt nabohjælp. Vejharmoniseringsudvalget blev ikke oprettet, men opgaverne er placeret i det grønne udvalg.
- Trailerordning: Trailerbestyrer John Gylling er stoppet efter mange års stort engagement, og grundejerforeningen takker for et kæmpe stykke arbejde. Den nye bestyrelse skal finde en ny bestyrer og en ny placering af trailerne grundet ombygning på den nuværende placering.

Dirigenten giver ordet til generalforsamlingen til spørgsmål og kommentarer til formandens beretning.

Der spørges til udsigterne for en ny placering af trailerne:

Der er indkommet et par forslag, men der er ingen løsning endnu, da forslagene enten er for langt væk, på kommunal jord eller for tæt på boliger i forhold til trafikale hensyn. Bestyrelsen fortsætter jagten samt forhandlingerne med ejeren af den nuværende placering.

Dirigenten giver ordet til det grønne udvalg ved Arne Kleven, Rugbjergvej 119:

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at genetablere det grønne udvalg, som siden har brugt en del tid på at finde ud af rettigheder, pligter og aftaler med kommunen i forbindelse med fællesarealerne. Tak til de grundejere, der har bidraget med tinglysningsdokumenter.

Sammen med en anlægsgartner er der foretaget en fysisk gennemgang af arealerne og udarbejdet forslag til anbefalinger. Anbefalingerne er forelagt bestyrelsen, der bakker op om planerne.

Der afventes i øjeblikket svar fra kommunen, og det grønne udvalg vil sammen med bestyrelsen indkalde til et fællesmøde, når planerne for en forbedring af fællesarealerne kan fremlægges.

Vedrørende vejharmonisering står det klart, at grundejerforeningens tre stamveje ikke er med i den pulje, der er offentliggjort til omklassificering i 2023. Således kan en privatisering af fællesvejene tidligst komme på tale i 2024, i det en beslutning om omklassificering skal udmeldes fire år før.

Bestyrelsen takker det grønne udvalg for den store arbejdsindsats og ser frem til det fortsatte arbejde.

Generalforsamlingen godkender formandens beretning.

6. Indkomne forslag

Der var ved fristens udløb ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer: 3 vælges i lige årstal og 2 i ulige årstal

- a. Thomas Ryel Christensen, Rosendalvej 23, er på valg – genopstiller
- b. Benedikte Jacobsen, Rugbjergvej 82, er på valg – genopstiller

Dirigenten konstaterer, at de opstillede kandidater er valgt.

8. Valg af suppleanter: 2 vælges for et år

- a. Arne Kleven, Rugbjergvej 119, modtager genvalg
- b. Martin Andersen, Højvangsvej 50, meddeler sit kandidatur på generalforsamlingen

De opstillede suppleanter vælges af generalforsamlingen.

9. Valg af revisor

- a. Kim Djernæs, Rugbjergvej 116, genopstiller
- b. Per Bo Andersen, Rugbjergvej 31, genopstiller

Disse vælges af generalforsamlingen.

Spørgsmål til revisor-suppleant:

Forslag om, at der næste år opstilles en revisor-suppleant. Henstilling til bestyrelsen om forberedelse af en indstilling til eventuel vedtægtsændringer på generalforsamlingen i 2020.

10. Eventuelt

Flere spørgsmål om offentliggørelse af medlemsliste:

Af hensyn til den europæiske persondataforordning og det gode naboskab ønsker bestyrelsen ikke at offentliggøre medlemslisten. Alle grundejere opfordres til at opfordre deres naboer til medlemskab, såfremt de ikke er medlemmer.

Spørgsmål til snerydningsberedskab:

Snerydningsberedskabet omfatter, at stik-vejene sneryddes, men ikke hovedvejene, som ryddes af kommunen. Grundet forskelle i terræn kan behovet for rydning opleves forskelligt fra stikvej til stikvej. Fortove er grundejernes eget ansvar.

Spørgsmål til tidsplan for containere:

I foråret er det sidste weekend i april - medmindre der er sammenfald med påsken, og i efteråret er det ugen efter efterårsferien (uge 43).

Spørgsmål til vandværkets arbejde med omlægning af vandledning:

Hverken grundejerforeningen eller de berørte grundejere er blevet informeret før arbejdets igangsættelse. Re-etableringen trækker ud.

Spørgsmål til kommunens vedligeholdelsespligt ved brombær-bedet:

Kommunens areal op til skel omkring legepladsen. Grundejerforeningen tager kontakt til kommunen herom.