



Referat af

## Stavtrup Grundejerforenings ordinære generalforsamling 2020

Afholdt på Årstidernes Spisehus Stavtrup torsdag den 20. februar kl. 20.00

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen efterlyser en dirigent i forsamlingen. Ingen melder sig, så Rolf Thorup fra bestyrelsen vælges af generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er retmæssigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Bestyrelsen foreslår Marianne Gay fra bestyrelsen som referent, og hun vælges.

### 2. Valg af stemmetællere

Afventer en eventuel afstemning.

### 3. Formandens beretning

Formand Thomas Ryel Christensen, Rosendalvej 23, ser tilbage på året, der gik i foreningen:

- Generalforsamling med deltagelse af 15 husstande i februar
- Fastelavnsfest med deltagelse af 27 husstande (100 deltagere) i marts
- Skt. Hans i samarbejde med Jarlsminde Grundejerforening og Spejderne og med borgmesteren som bårtaler
- Sommerfest med grillbuffet, børnelopper og trillebørs-ræs havde 25 deltagende husstande
- containere i forår og efterår med nogenlunde samme mængde haveaffald

De fleste arrangementer er målrettet og tiltrækker børnefamilier, men bestyrelsen vil meget gerne have en lidt ældre målgruppe med og sætter meget gerne aktiviteter i gang, hvis der er ønske om særlige tilbud, der kunne tiltrække andre af foreningens medlemmer.

Ud over arrangementer i årets løb har den helt store arbejdsbyrde været relancering af hjemmesiden med helt nyt trailerbookingsystem. Hjemmesiden har fået en tiltrængt opdatering, og bookingsystemet kan nu tilgås på iPad og mobiltelefon. Foreningen har desuden udsendt fire nyhedsbreve.

Foreningen har indkøbt tre nye trailere, hvoraf den ene allerede er taget i brug. De to andre tages i brug til foråret, hvor trailer 4 pensioneres. Således vil foreningen fremover råde over tre trailere til gratis udlån blandt foreningens medlemmer.

I forhold til udvikling, vedligehold og forskønnelse af de grønne arealer er to af medlemmerne af grønt udvalg flyttet, og der er derfor brug for flere hænder til at fortsætte arbejdet. Foreningen har et tilbud fra landskabsarkitekt, som ligger klar.

Foreningen har 273 medlemmer - og har i 2019 budt velkommen til 19 nye medlemmer – primært tilflyttere. Med 305 husstande giver det os en dækningsgrad på 89,5 pct., hvilket er en lille stigning i forhold til tidligere. Ved hussalg uddeles velkomstbrev, mens ikke-medlemmer en gang årligt modtager en opfordring om at melde sig ind i foreningen.

Af de 273 medlemmer modtager 238 nyhedsbrevet på mail, mens 35 får en papirudgave. Ca. 75 pct. åbner og læser nyhedsbreve og informationer fra foreningen. Af de 273 medlemmer er 147 oprettet som trailerbrugere.

Dirigenten giver ordet til generalforsamlingen til spørgsmål og kommentarer til formandens beretning. Det er ikke tilfældet. Generalforsamlingen godkender formandens beretning.

#### **4. Det reviderede regnskab ved kassereren**

Regnskabet fremlægges ved kasserer Benedikte Jakobsen, Rugbjergvej 82. Regnskabet er sendt ud med indkaldelsen, gengivet nederst i referatet og er desuden til rådighed på foreningens hjemmeside.

Dirigenten giver ordet til generalforsamlingen til spørgsmål og kommentarer til regnskabet. Det er ikke tilfældet. Regnskabet godkendes af generalforsamlingen.

#### **5. Budget og kontingent**

Budgettet fremlægges ved kasserer Benedikte Jakobsen, Rugbjergvej 82. Budgettet er sendt ud med indkaldelsen og er til rådighed på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Dirigenten giver ordet til generalforsamlingen til spørgsmål og kommentarer til budgettet. Det er ikke tilfældet. Budgettet godkendes af generalforsamlingen.

#### **6. Indkomne forslag**

Der var ved fristens udløb indkommet to forslag til behandling på generalforsamling

##### Et medlem ønsker vedligehold af grønne fællesarealer behandlet på generalforsamling

Det grønne udvalg har gjort et stort stykke arbejde, og der foreligger en færdig plan. Men der er behov for flere frivillige kræfter i det grønne udvalg, hvis planerne skal realiseres. Der efterlyses medlemmer til udvalget blandt de fremmødte. Ingen melder sig. Udvalgsmedlemmer efterlyses via nyhedsbrev efterfølgende.

##### Et medlem har rejst forslag om ny placering af trailere:

Forslagsstiller ønsker ny placering af trailere grundet byggerod på den nuværende placering.

*Kommentar fra salen:*

Trailere står godt og beskyttet bag ved pavillonen lige nu. Diskret i forhold til hærværk og tyveri.

Bestyrelsen har tidligere undersøgt forskellige placeringer og er nået frem til, at den nuværende plads er den bedste løsning både i forhold til økonomi, sikkerhed og tilgængelighed. Byggerod er af midlertidig karakter og forventes løst snarligt.

Generalforsamlingen vedtager at bevare den nuværende placering af trailerne.

Forslag fra salen om tilbud til ikke-medlemmer om gratis medlemskab eller rabat.

Ikke-medlemmer opfordres via særligt velkomstbrev med fokus på fællesskab og fordele. Tilflyttere melder sig oftest ind med det samme.

Generalforsamlingen vedtager, at bestyrelsen kan arbejde videre med muligheden for at tilbyde medlemskab til reduceret pris til de husstande, der ikke er medlemmer

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer: 3 vælges i lige årstal og 2 i ulige årstal
  - Anders Lauritsen, Rugbjergvej 80, er på valg – genopstiller ikke
  - Rolf Thorup, Rosendalvej 50, er på valg – genopstiller
  - Marianne Gay, Rosendalvej 22, er på valg – genopstiller

Dirigenten konstaterer, at de opstillede kandidater er valgt. Der efterlyses kandidater til den ledige bestyrelsespost. Martin Bergstrøm, Højvangsvej 50, som er på valg som suppleant, vælges som bestyrelsesmedlem.

8. Valg af suppleanter: 2 vælges for et år
  - Martin Bergstrøm, Højvangsvej 50, er på valg - genopstiller
  - Arne Kleven, Rugbjergvej 119, er på valg – genopstiller ikke

Da Martin er indtrådt i bestyrelsen, er der ingen kandidater til suppleantposterne. Der efterlyses kandidater på generalforsamlingen, men ingen melder sig. Der efterlyses suppleanter i næste nyhedsbrev, så bestyrelsen kan supplere sig selv.

9. Valg af revisor
  - Per Bo Andersen, Rugbjergvej 31, er på valg – genopstiller

Dirigenten konstaterer, at den opstillede kandidat er valgt af generalforsamlingen.

10. Eventuelt

*Kommentarer fra bestyrelsen:*

Husk at tilmelde jeres kontingent til PBS, da det kan give foreningen et mindre gebyr

Tag fat i bestyrelsen eller kommunen, såfremt græsset trænger til at blive slået.

*Spørgsmål til privatisering af fællesveje:*

Privatisering af fællesvejene sker tidligst i 2024. Bestyrelsen er ikke klogere i forhold til sidste år. Vi bliver ikke informeret før beslutningen er truffet.

*Spørgsmål til status på tilkørsel fra motorvejen.*

Der henvises til lokalrådet.

*Forslag om lokale links på den nye hjemmeside*

Findes allerede lige her: [stavtrupgrundejerforening.dk/lokalt](http://stavtrupgrundejerforening.dk/lokalt)

Tak for god ro og orden.

PS: Modtager du Grundejerforeningens nyhedsbrev? Tilmeld dig på [www.stavtrupgrundejerforening.dk](http://www.stavtrupgrundejerforening.dk)

	Regnskab 18	Budget 19	Regnskab 19	Budget 20
<b>Indtægter</b>				
Kontingenter	106.000,00	106.800,00	114.435,00	106.800,00
Fællesarealer	49.580,00	49.580,00	49.950,00	49.580,00
Sct. Hans overskud		1.000,00	634,45	1.000,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>155.580,00</b>	<b>157.380,00</b>	<b>165.019,45</b>	<b>157.380,00</b>
<b>Udgifter</b>				
Haveaffald, containere	55.000,93	55.000,00	60.125,00	60.000,00
Reparation/ drift af trailere	11.109,74	15.000,00	22.588,99	12.000,00
Anskaffelser	0,00	0,00	0,00	0,00
Snerydning	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
Arrangementer	8.268,21	10.000,00	6.656,73	10.000,00
Tryk, kopier, omdeling	558,15	0,00	0,00	0,00
Møder, tlf., porto, kørsel	4.510,00	6.500,00	5.182,75	6.500,00
Repræsentation	1.843,90	2.000,00	906,95	2.000,00
Falck, forsikring, vægtafgift	1.974,13	2.000,00	2.654,90	2.000,00
Nets gebyr	2.319,14	2.500,00	2.316,34	2.500,00
Bank gebyr	625,00	600,00	500,00	600,00
Hjemmeside	274,23	10.000,00	10.223,95	500,00
Fællesarealer	49.291,10	49.580,00	* 0,00	49.580,00
Ekstraordinære udgifter	2.107,76		4.500,00	
Øvrige udgifter	26.250,00	20.000,00	1.355,00	20.000,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>164.132,29</b>	<b>183.180,00</b>	<b>117.010,61</b>	<b>175.680,00</b>
<b>Arets resultat</b>	<b>-8.552,29</b>	<b>-25.800,00</b>	<b>48.008,84</b>	<b>-18.300,00</b>
<b>Status</b>				
Nordea - Forenings konto	214.840,57	189.040,57	* 262.849,41	244.549,41
Nordea - Sne konto	50.065,58		50.065,58	
<b>Egenkapital</b>	<b>264.906,15</b>		<b>312.914,99</b>	

Stavtrup grundejerforening februar 2020

Regningen ikke modtaget  
i 2019 de for er overskud  
ca 50.000 kr for højt

Thomas Christensen  
Formand

Den 10/1-20



Benedikte Jacobsen  
Kasserer

Den 10/1-20



Kim Djernæs  
Revisor

Den 18/1-2020



Per Bo Andersen  
Revisor

Den 28/1-2020

