



Referat af

## Stavtrup Grundejerforenings ordinære generalforsamling 2021

Afholdt på Årstidernes Spisehus Stavtrup tirsdag den 25. maj 2021

### Dagsorden i henhold til vedtægterne:

Generalforsamlingen skal ifølge vedtægterne afholdes i februar. Grundet forsamlingsforbuddet var dette ikke muligt, hvorfor generalforsamlingens afholdelse blev udskudt til maj. Generalforsamlingen er retmæssigt indkaldt i henhold til fristerne, der fremgår af vedtægterne, via mail og i trykt form til samtlige husstande i foreningens område.

#### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Kim Djernæs som dirigent, og han vælges af generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslår Benedikte Jacobsen som referent, og hun vælges.

#### 2. Valg af stemmetællere

Afventer en eventuel afstemning.

#### 3. Formandens beretning

Bestyrelsesmedlem Marianne Gay, ser tilbage på året, der gik i foreningen:

- Generalforsamling med deltagelse af 20 husstande i februar 2020 med oplæg om multihallen. Vi sagde farvel til Anders i bestyrelsen og fik desværre ikke valgt suppleanter ind.
- Fastelavnsfest med 120 tilmeldte 23. februar, og selv om forsvundne fastelavnsboller skabte panik, var det en hyggelig formiddag.
- Corona-nedlukningen i foråret 2020 betød, at der gik lang tid, førend bestyrelsen kunne konstituere sig.
- Skt. Hans måtte aflyses med opfordring til fællessang hver for sig.
- Men heldigvis muliggjorde sommerens dalende smittetal, at grundejerforeningen kunne invitere til sommerfest med grillbuffet, børnelopper og trillebørs-ræs med 25 deltagende husstande
- Containere i forår og efterår med nogenlunde samme mængde haveaffald.

Bestyrelsens mødeaktivitet har været ramt af corona og sygemelding, hvilket betød, at vi ikke nåede så langt med de grønne planer om fællesarealer. Til gengæld byder 2021 på grønne og vilde nyheder.

Bestyrelsen har udsendt fem nyhedsbreve; i henholdsvis februar, marts, juni, september og november. Ca. 250 husstande modtager nyhedsbrevet på mail, og tre ud af fire åbner og læser indholdet.

Bestyrelsen har stået for indsamling af henvendelser i forbindelse med klagefrist på asfaltar bejde på Højvangsvej (lige numre). Derudover har bestyrelsen indgivet hørings svar i forbindelse med byggeriet på Klokkeskovvej 6.

Bestyrelsen samarbejder med de øvrige foreninger i byen, herunder De Rekreative, Fællesrådet og Erhvervsnetværket.

Foreningens trailere har haft en del reparationer, især håndtering af næsehjulet giver anledning til skader. Kort før jul tog vi en ny trailer i brug og pensionerede samtidig trailer 4.

Således er der to trailere; 1 og 2, til rådighed for foreningens medlemmer, og målt på antal bookinger kunne vi sagtens have endnu en trailer i brug. Bestyrelsens vurderer dog ikke, at der er plads på arealet for nuværende. En medlemshenvendelse efterspørger en lettere trailer til brug med elbiler og hybridbiler.

Foreningen har 275 medlemmer - og har i 2020 budt velkommen til 19 nye medlemmer – primært tilflyttere. Med 305 husstande giver det os en dækningsgrad på 90,5 pct., hvilket er en lille stigning i forhold til tidligere. Ved hussalg uddeles velkomstbrev, mens ikke-medlemmer en gang årligt modtager en opfordring om at melde sig ind i foreningen.

Generalforsamlingen foreslog sidste år nedsat kontingent for at tiltrække tilflyttere, men det har vist sig at være unødvendigt, da alle har meldt sig ind.

Blandt medlemmer er 173 oprettede som trailerbrugere, og heraf har 129 lånt trailere i 2020.

Dirigenten giver ordet til generalforsamlingen til spørgsmål og kommentarer til formandens beretning.

*Der spørges til de grønne planer:*

Bestyrelsen har modtaget frø fra Aarhus Kommunes frøpulje til etablering af blomsterbælte langs skolestien. Arbejdet igangsættes hurtigst muligt. Derudover er der planer om frugttræer og buske, samt flere bede. Der er afsat 75.000 i budgettet til de grønne fællesarealer.

*Forslag fra salen om beskæring/udtydning af trækroneerne:*

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

*Spørgsmål til status på privatisering af vejene:*

Bestyrelsen ved ikke mere om tidshorizonten, men har forespurgt på muligheden for obligatorisk medlemskab, men kommunen foreslår vej-laug.

*Spørgsmål til byggeplanerne på Højvangsvej:*

Der er ansøgt om byggetilladelse til opførsel af seks rækkehuse. Grundejerforeningen var høringspart og har tilkendegivet, at vi ikke støttede planerne om rækkehuse i henhold til områdets øvrige bebyggelse.

Generalforsamlingen godkender bestyrelsens beretning.

#### **4. Det reviderede regnskab ved kassereren**

Regnskabet fremlægges ved kasserer Benedikte Jakobsen. Regnskabet er sendt ud med indkaldelsen, og er desuden til rådighed på foreningens hjemmeside.

Regnskabet godkendes af generalforsamlingen.

## 5. Budget og kontingent

Budgettet fremlægges ved kasserer Benedikte Jakobsen. Budgettet er sendt ud med indkaldelsen og er til rådighed på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Budgettet godkendes af generalforsamlingen.

## 6. Indkomne forslag

Der var ved fristens udløb ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer: 3 vælges i lige årstal og 2 i ulige årstal

- Thomas Ryel Christensen, Rosendalvej 23, er på valg – genopstiller ikke
- Benedikte Jacobsen, Rugbjergvej 82, er på valg – genopstiller
- H.C. Nielsen, Rugbjergvej 93, stiller op, men er ikke til stede

Dirigenten konstaterer, at de opstillede kandidater er valgt.

## 8. Valg af suppleanter: 2 vælges for et år

Der er ingen opstillede kandidater til suppleantposterne. Der efterlyses kandidater på generalforsamlingen, men ingen melder sig. Der efterlyses suppleanter i næste nyhedsbrev, så bestyrelsen kan supplere sig selv.

## 9. Valg af revisor

- Kim Djernæs, Rugbjergvej 116, er på valg – genopstiller, og vælges.

## 10. Eventuelt

Bestyrelsen takker afgående formand Thomas Ryel Christensen for hans indsats i bestyrelsen siden 2015.

*Spørgsmål til bygherren på projektet på Klokkeskovvej 6:*

Højvangsvej 2 og Klokkeskovvej 6 ejes af firmaet Klokkeskovvej 6 ApS. Gandrup, Krabbe og Vang Arkitekter har ansøgt om byggetilladelse til opførelse af seks rækkehuse samt udhuse.

*Spørgsmål til status på multihal:*

Bestyrelsen er ikke bekendt med yderligere nyt siden høringsproces og informationsmøde i februar 2021.

Tak for god ro og orden.

PS: Modtager du Grundejerforeningens nyhedsbrev? Tilmeld dig på [www.stavtrupgrundejerforening.dk](http://www.stavtrupgrundejerforening.dk)