



Referat af

Stavtrup Grundejerforenings ordinære generalforsamling 2022

Afholdt på Årstidernes Spisehus Stavtrup onsdag den 23. februar 2022

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Kim Djernæs som dirigent, og han vælges af generalforsamlingen. Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er retmæssigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Bestyrelsen foreslår Marianne Gay som referent, og hun vælges.

Bestyrelsen præsenterer sig selv.

2. Valg af stemmetællere

Afventer en eventuel afstemning.

3. Formandens beretning

Bestyrelsesformand Benedikte Jacobsen ser tilbage på året, der gik i foreningen:

Generalforsamling afholdt den 25. maj 2021 grundet corona. Deltagelse af 15 husstande. Farvel til afgangende formand Thomas Ryel Christensen og velkommen til H.C. Nielsen i bestyrelsen. Desværre ingen suppleanter valgt ind.

Velbesøgt **Skt. Hans** i samarbejde med grundejerforeningen Jarlsminde. Båltale af Erik Wulff Kelstrup, Sognepræst ved Ormslev kirke.

Deltagerrekord til **sommerfest** med 30 husstande. Hyggelig søndag med grill, børnelopper og leg – dog desværre ikke noget trillebør-ræs grundet sygdom.

Containere i efteråret udløste desværre en ekstra-regning, da der placeret jernbanesveller i.

Grønne fællesarealer:

- Etablering af Vild med Stavtrup-bede med frø fra Aarhus Kommunes Frøpulje. Anlagt 800 m² i september/oktober. Vejledning fra biolog og Tholstrup Anlæg.
- Gennemgang af de grønne fællesarealer ved skolestien med vores nye kontaktperson ved Aarhus Kommune i november, hvor vi fik tilladelse til beskæring af fire træer med grene, der generede lyssøjlen ved lygtepæle + to træer med grene ind over hække. Resten af træerne blev vurderet i god tilstand – også de to, der efterfølgende blev væltet af stormen Malik. Det er kun Aarhus Kommune, der kan give tilladelse til beskæring og fældning – og dette sker ud fra deres træpolitik, som kan læses på hjemmesiden. Med andre ord er det svært at få lov at beskære eller fælde.

Grundejerforeningen skal selv afholde udgifter til den kommende beskæring. De to væltede træer skal genplantes.

- Læbæltet i bunden af skolestien ved Jarlsmindevej er blevet ryddet og skal genplantes.
- Vi har endelig fået lov at betale vores udestående for vedligehold af fællesarealer og skylder således ikke længere noget fra tidligere år.

Trailere:

- Foreningens trailere har haft en del reparationer, især håndtering af næsehjulet giver anledning til skader. Stor tak til John Gylling for reparationer i årets løb.
- Der er to trailere til rådighed for foreningens medlemmer, og målt på antal bookinger kunne vi sagtens have endnu en trailer i brug. Bestyrelsens har tidligere vurderet, at der ikke var plads på arealet, men det kan der måske komme, såfremt der er ønske om indkøb af ekstra trailer.
- 135 husstande har en aktiv bookingkode til trailerbookingsystem, og 115 af disse har booket trailer en eller flere gange i 2021.

Nyhedsbreve er udsendt i juni, august, september og februar. 253 husstande modtager nyhedsbrevet på mail, og tre ud af fire åbner og læser indholdet. Vi opfordrer alle til at modtage elektronisk, men uddeler stadig i papirformat til ældre borgere.

Foreningen har **277 medlemmer** - og har i 2021 budt velkommen til 19 nye medlemmer – heraf to husstande der ikke har været medlemmer før. Med 305 husstande giver det os en dækningsgrad på 90,8 pct., hvilket er en lille stigning i forhold til tidligere.

Dirigenten giver ordet til generalforsamlingen til spørgsmål og kommentarer til formandens beretning. Det er ikke tilfældet.

Dirigenten bemærker, at det er uheldigt, at formand og kasserer er den samme, og henstiller til at konstitueringen efter generalforsamlingen tager højde herfor.

Generalforsamlingen godkender bestyrelsens beretning.

4. Det reviderede regnskab ved kassereren

Regnskabet fremlægges ved kasserer Benedikte Jakobsen. Regnskabet er sendt ud med indkaldelsen, og er desuden til rådighed på foreningens hjemmeside.

Dirigenten giver ordet til generalforsamlingen til spørgsmål og kommentarer til regnskabet.

Spørgsmål til snerydning:

Snekontoen blev nedsat under de hårde vintre som en sikring ved kraftigt snefald, men ikke almen glatførebekæmpelse, som påhviler den enkelte grundejer, fx saltning. Bestyrelsen igangsætter snerydning, hvis der er behov herfor i henhold til de kommende dages vejrudsigt/renovation mm.

Regnskabet godkendes af generalforsamlingen.

5. Budget og kontingent

Budgettet fremlægges ved kasserer Benedikte Jakobsen. Budgettet er sendt ud med indkaldelsen og er til rådighed på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent. Der er en fejl i forhold til budgetteringen af hjemmesideudgifter i det udsendte.

Dirigenten giver ordet til generalforsamlingen til spørgsmål og kommentarer til budgettet. Det er ikke tilfældet. Budgettet godkendes af generalforsamlingen.

6. Indkomne forslag

Der var ved fristens udløb indkommet tre forslag til behandling på generalforsamlingen. Efter fristens udløb er der indkommet yderligere et forslag. Generalforsamlingen beslutter at behandle alle fire forslag.

Bestyrelsen: Nedsættelse af grønt udvalg

Bestyrelsen ønsker at nedsætte et grønt udvalg og efterlyser medlemmer til dette udvalg. Udvalget skal understøtte grundejerforeningens arbejde med udvikling, drift og vedligehold af vores fælles grønne arealer. Udvalgets rolle er at yde konsultation og rådgivning til bestyrelsen og sikre, at udviklingen og indsatserne stemmer overens med medlemmernes ønsker og behov.

Generalforsamlingen bakker op om forslaget, og der efterlyses medlemmer til udvalget i salen. Jill Noll, Høvangsvej 99 melder sig, men ingen yderligere.

Bestyrelsen efterlyser flere udvalgsmedlemmer i nyhedsbreve, og indkalder til udvalgs møde.

Troels Primdahl, Jarlsmindevej 3: Etablering af nyt støjhegn

Forslag om etablering af nyt støjhegn som erstatning for det nuværende raftehegn langs Ormslevvej til reducere af støj fra trafik på Ormslevvej og Motorvejen.

Forslagsstiller ikke til stede, og kan således ikke uddybe om det er hegnet, der kræver vedligehold, eller om der ønskes en helt ny type støjhegn.

Hegnet er anlagt og betalt af kommunen i forbindelse med anlæg af cykelsti.

Forslaget om etablering af nyt støjhegn falder, men generalforsamlingen henstiller til, at bestyrelsen undersøger hvorvidt vedligeholdelsespligten og ansvaret for hegnet påhviler kommune eller grundejerforeningen.

Jill Noll , Høvangsvej 99: Beskæring af læhegn

Forslag om beskæring af det grønne læbælte langs den nederste del af skolestien, så området i sin helhed igen fremstår velplejet og det samtidig bliver muligt for kommunen at slå græsset helt ind til hegnet. Flere grundejere har taget sagen i egen hånd og har selv beskåret kraftigt, andre har fået hjælp af Kommunen til helt at fjerne læbæltet, for tilsyneladende at plante alt andet end læbælte- beplantning. Derfor bør de grundejere, der støder op til det grønne læbælte forinden nok mødes med Grundejerforeningen og/eller Kommunen og gennemgå ønsker, så der er en smule fælles fodslag om læbælte og beskæring. Alle skal da huske, at det grønne hegn er Kommunens, og at det i deklaration af september 1962 er tinglyst som læbælte

Jill uddyber forslaget om beskæring af læbælte, da en sådan beskæring sidst fandt sted i 2017. Forslår møde mellem de berørte husstande samt kommune og grundejerforening.

Generalforsamlingen bakker op om forslaget. Bestyrelsen går videre med planen i samarbejde med Jill.

Frej Wolthers, Høvangsvej 7: Fældning af træer

Forslag om, at halvdelen af træerne på den grønne sti mellem Højvangsvej og Rugbjergvej fældes. Forslaget er begrundet i, at flere af træerne er rådne/har det dårligt, hvilket blandt andet resulterede i at to træer væltede i forbindelse med stormen Malik.

Forslaget falder. Hverken generalforsamling eller grundejerforening har mandat til at godkende træfældning. Det er kun Aarhus Kommune, der kan give tilladelse til beskæring og fældning, og en gennemgang i november viste at træernes tilstand var god.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer: 3 vælges i lige årstal og 2 i ulige årstal

Tre nuværende bestyrelsesmedlemmer er på valg.

- Rolf Thorup, Rosendalvej 50 - genopstiller
- Martin Bergstrøm, Højvangsvej 50 - genopstiller
- Marianne Gay, Rosendalvej 22 - genopstiller

Dirigenten efterspørger flere kandidater på generalforsamlingen. Det er ikke tilfældet. Dirigenten konstaterer, at de opstillede kandidater er genvalgt.

8. Valg af suppleanter: 2 vælges for et år

Et medlem har meldt sit kandidatur som suppleant forud for generalforsamlingen, men havde ikke mulighed for at være til stede.

- Lea Birk Andersen, Højvangsvej 31 opstiller

Hun vælges. Der er ingen kandidater til den anden ledige suppleantpost.

Der efterlyses kandidater til den ledige suppleantplads på generalforsamlingen, men ingen melder sig. Der efterlyses suppleanter i næste nyhedsbrev, så bestyrelsen kan supplere sig selv.

9. Valg af revisor

- Per Bo Andersen, Rugbjergvej 31, genopstiller

Dirigenten konstaterer, at den opstillede kandidat er valgt.

10. Eventuelt

Forsamlingen takker bestyrelsen for godt arbejde, og dirigenten takker for god ro og orden.