



Referat af

Stavtrup Grundejerforenings ordinære generalforsamling 2024

Afholdt på Årstidens Spisehus Stavtrup onsdag den 29. februar 2024

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Kim Djernæs som dirigent, og han vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsens medlemmer præsenterer sig selv.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er retmæssigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Bestyrelsen foreslår Marianne Gay som referent, og hun vælges.

2. Valg af stemmetællere

Bestyrelsen foreslår Christian Holck, som vælges.

3. Formandens beretning

Bestyrelsesformand Rolf Thorup ser tilbage på året, der gik i foreningen:

Generalforsamling afholdt 22. februar 2023 med deltagelse af 15 husstande, hvor vi bød Thomas Ryel Christensen velkommen tilbage i bestyrelse og sagde farvel til H.C. Nielsen. Desværre ingen suppleanter valgt ind. På dagsordenen var to forslag, hvor et om anlæg af støjhegn på Ormslevvej, blev stemt ned. Med et snævert flertal blev bestyrelsen pålagt at undersøge om pukkelbump på Jarlsmindevej kan udskiftes til en anden type bump. Mere om bestyrelsens arbejde hermed senere.

Skt. Hans blev afholdt uden bål grundet afbrændingsforbud i samarbejde med grundejerforeningen Jarlsminde. Der var ingen båltale og lidt færre deltagere, men det var en hyggelig aften.

Deltagerrekord til **sommerfesten i august** med 115 deltagere fra 31 husstande. Hyggelig søndag med grill, børnelopper og det traditionsrige trillebør-ræs.

Containere blev opstillet sidste weekend i april og i uge 43. En populært medlemservice, der dog også er blevet dyrere.

Fællesarealer: Der er blevet genplantet træer som erstatning for væltede og fældede træer på det grønne fællesarealer.

I slutningen af året igangsatte bestyrelsen arbejdet med at **udbedre flise-stien**- den såkaldte gamle Rema-sti, hvor knækkede og skæve fliser gjorde færdsel på både to ben og to hjul farligt. Vurderingen fra entreprenøren var, at stien i sin helhed burde udbedres, men grundet økonomiske hensyn valgte

bestyrelsen at opdele arbejdet i etaper. Da entreprenøren igangsatte arbejdet 30. januar viste det sig dog hurtigt, at det var en større omgang end ventet, idet der ikke var grus under belægningen.

Et nyt tilbud fra entreprenøren med udgravning og bortkørsel af jord var langt over foreningens budget. Således har vi valgt det oprindelige tilbud, men grundet misforståelser i kommunikationen med entreprenøren er arbejdet på en større del af stien - end planlagt og budgetteret med - blevet sat i gang.

Det er et nødvendigt udbedringsarbejde, men grundet økonomiske hensyn havde vi foretrukket at opdele arbejdet – og regningen – i etaper. Sti-arbejdet betyder således ændringer i det tidligere udsendte budget.

Foreningen udlåner forskellige **redskaber**; fx brøndrenser, stiger mm – men er dog udfordret af at vi for nuværende mangler opbevaringsplads samt et system for udlån, da tingene har det med at blive væk/ blive glemt rundt omkring. Vi afventer køb af ny radonmåler indtil vi har fået opsat et system, der kan lette udlånsproceduren.

Der er to **trailere** til rådighed for foreningens medlemmer, hvoraf den ene skal udskiftes snarest. Der har været en del reparationer i årets løb. 134 husstande har en aktiv bookingkode til trailerbookingsystem.

Snerydning: Efter flere milde vinter har kraftigt snefald to gange i december samt snestormen i januar betydet en markant stigende udgift til snerydning. Bestyrelsen valgte at bekoste en snerydning af stamvejene i januar, da disse grundet deres kategorisering havde lange udsigter til at blive ryddet af kommunen.

Snekontoen, der i sin tid blev oprettet som buffer, er tom, og grundet stigende udgifter kan de tidligere budgetteret 10.000 årligt ikke længere dække en enkelt snerydning. Der er derfor ændringer til det tidligere udsendte budget.

Foreningen har **281 medlemmer** - og byder hvert år velkommen til nye medlemmer. Alle tilflyttere modtager et velkomstbrev og hovedparten ønsker medlemskab. Med etableringen af rækkehus på Højvangsvej er der nu 310 husstande i området, hvilket giver os en dækningsgrad på 90,6 pct. 351 personer modtager foreningens nyhedsbreve, og vi har fortsat flotte læsertal.

Pukkelpump: Grundet travlhed i bestyrelsen blev arbejdet med pukkelpump udsat til efteråret. Bestyrelsen har undersøgt vores mandat i forhold til hastighedsbegrænsende tiltag og været i kontakt med såvel fællesråd, trafikgruppen samt Aarhus Kommune.

Ansvar for samt beslutningen om tiltag påhviler Aarhus Kommune, og Stavtrup Fællesråd er tidligere blevet hørt og har tilkendegivet at de ikke ønsker en ringere hastighedsbegrænsning end den nuværende, men i øvrigt ikke har holdning til om det er den ene eller anden type bump.

En evaluering har tidligere vist, at pukkelpump er det mest effektive, og således lyder det i en orientering fra Teknisk Udvalg 15. februar 2024 fremsendt fra Stavtrup Fællesråd.

”Det er som nævnt forvaltningens vurdering, at pudebump har ringere hastighedsdæmpende effekt end pukkelbumpene, og det blev på den baggrund besluttet at bevare pukkelbumpene i Stavtrup. Der er ikke aktuelt afsat midler til en eventuel udskiftning af pukkelbumpene. Forvaltningen har både modtaget positive og negative tilkendegivelser fra borgere omkring pukkelbumpene. Dette vurderes primært at afspejle, at borgerne i forskellig grad lægger vægt på afvejningen mellem eksempelvis effektiv lokal hastighedsdæmpning og bilisternes komfort.”

Dirigenten giver ordet til generalforsamlingen til spørgsmål og kommentarer til formandens beretning.

Spørgsmål fra salen om kommunens forpligtelser i forhold til Rema-stiens vedligeholdelse.

Aarhus Kommune har tidligere tilkendegivet, at vedligeholdelsespligten for stisystemer påhviler grundejerforeningen. Bestyrelsen vil tage kontakt til kommunen igen i forhold til en eventuel opkrævning af udgifter til vedligehold blandt ikke-medlemmer, ligesom det sker på de grønne områder.

Ønske fra salen om at lægge pres på de få husstande, der ikke er medlemmer. Bestyrelsen oplyser om de forskellige tiltag, der er gjort og løbende gøres for at sikre så stor tilslutning som muligt. Dirigenten gør opmærksom på, at medlemskab af foreningen er frivilligt.

Spørgsmål fra salen om medlems status i forhold til den varslede privatisering af Rosendalvej og Rugbjergvej. Bestyrelsen tager kontakt til kommunen i forhold til eventuelt kommende tvunget medlemskab.

Spørgsmål fra salen om bestyrelsens arbejde med pukkelpump. Bestyrelsen uddyber.

Undren fra salen om sidste års vedtagne forslag om at pålægge bestyrelsen opgaver, der ligger uden for foreningens mandat og formål. Appel til god tone i forhold til bestyrelsens frivillige arbejde.

H.C. Nielsen får ordet og fortæller om hans igangværende arbejde i forhold til pukkelpump. Han er initiativtager til en projektgruppe på tværs af flere foreninger, der ønsker udskiftning af pukkelpump. Næste skridt er en underskriftsindsamling og HC. Nielsen stiller sig til rådighed for medlemmer, der ligeledes har ønske om udskiftning af bump.

Generalforsamlingen godkender bestyrelsens beretning.

4. Det reviderede regnskab ved kassereren

Regnskabet fremlægges ved kasserer Benedikte Jakobsen. Regnskabet er sendt ud med indkaldelsen, og er desuden til rådighed på foreningens hjemmeside.

Stigende indtægter i form af nye medlemmer. Containere stor post med stigende udgifter.

Dirigenten giver ordet til generalforsamlingen til spørgsmål og kommentarer til regnskabet. Det er ikke tilfældet. Regnskabet godkendes af generalforsamlingen.

5. Budget og kontingent

Det reviderede budget fremlægges ved kasserer Benedikte Jakobsen. Budgettet er sendt ud med indkaldelsen og er til rådighed på foreningens hjemmeside. Grundet forøget udgifter til containere, snerydning samt udbedring af stien, har det været nødvendigt at rette i budgettet efter udsendelsen.

Spørgsmål fra salen om arbejdet med udbedring af stien. Bestyrelsen uddyber.

Dirigenten indskærper, at udgifterne til snerydning under snekontoen bør fremgå af budgettet.

Bestyrelsen foreslår at hæve kontingentet fra 400 til 600 kr. med ikrafttrædelse allerede i år.

Kontingentet er sidst justeret i 2010, og har således været 400 kr. pr. husstand de sidste 14 år. Foreningen har haft en ret stor egenkapital og har derfor igennem årene kørt med et løbende mindre underskud.

	Budget 23	Regnskab 23	Budget 24	Nyt Budget 24
Indtægter				
Kontingenter	108.400,00	109.200,00	108.400,00	163.800,00
Fællesarealer	50.320,00	50.320,00	50.320,00	50.320,00
Øvrige indtægter				
Sct. Hans overskud	1.000,00	1309,20	1.000,00	1.000,00
Indtægter i alt	159.720,00	160.829,20	159.720,00	215.120,00
Udgifter				
Haveaffald, containere	70.000,00	73.953,76	75.000,00	75.000,00
Reparation/ drift af trailere	10.000,00	1.350,00	10.000,00	10.000,00
Anskaffelser	0,00	1.199,85	0,00	10.000,00
Snerydning	10.000,00	0,00	10.000,00	15.000,00
Arrangementer	10.000,00	11.757,36	12.000,00	12.000,00
Tryk, kopier, omdeling	300,00	195,80	300,00	300,00
Møder, tlf., porto, kørsel	8.500,00	9.140,00	8.500,00	8.500,00
Repræsentation	2.000,00	1.039,60	2.000,00	2.000,00
Falck, forsikring, vægtafgift	2.000,00	2.630,24	2.700,00	2.700,00
Nets gebyr	3.500,00	4.251,65	4.500,00	4.500,00
Bank gebyr	2.500,00	1.475,00	2.000,00	2.000,00
Hjemmeside	4.000,00	3.843,75	4.000,00	4.000,00
Fællesarealer	50.320,00	48.929,13	50.000,00	50.000,00
Ekstraordinære udgifter	40.000,00	0,00	55.000,00	190.000,00
Øvrige udgifter		2.279,80		
Udgifter i alt	213.120,00	162.045,94	236.000,00	386.000,00
Årets resultat	-53.400,00	-1.216,74	-76.280,00	-170.880,00
Status				
Nordea - Forenings konto	229.045,84	281.229,10	204.949,10	110.349,10
Nordea - Sne konto		50.490,59		
Egenkapital		331.719,69		

Med stigende udgifter til snerydning, containere samt nødvendigt vedligeholdelsesarbejde på stierne, er det nødvendigt at tilpasse foreningens økonomi, herunder justering af kontingentet – også i kraft af at vi ser ind i mere voldsomt vejr.

Bestyrelsen er klar over, at stigningen er voldsomt, men i stedet for at hæve med fx 100 kr. i år, og være nødt til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling senere på året på baggrund af en snestorm eller to, vælger vi at forslå en markant hævnning.

Dirigenten giver ordet til generalforsamlingen til spørgsmål og kommentarer til budgettet. Det er ikke tilfældet. Budgettet med tilføjelse af udgifterne til snerydning samt kontingentstigning med virkning fra 2024 godkendes af generalforsamlingen.

Spørgsmål fra salen om kommunens snerydning.

6. Indkomne forslag

Der var ved fristens udløb indkommet et enkelt forslag til behandling på generalforsamlingen.

Anne og Søren Korsgaard Kjeldahl, Rosendalvej 94:

Forslag om, at græsarealet mellem bl.a. Rosendalvej 94 og Klokkeskoven udlægges til Vild med Vilje eller på anden vis understøtter biodiversitet mere end tilfældet er i dag.

Forslagsstiller motiverer forslaget. Ønsker at fremme biodiversiteten og sikre bedre forhold for insekter. Forslagsstiller har været i kontakt med Klokkedamsprojektet, og der er desværre ikke mulighed for at få del i de bevilligede midler hertil til initiativer på græsarealet. Foreningens udgifter til græsslåning kan sænkes og medlemmer kan bidrage med egne stiklinger og planter på en fælles arbejdsdag.

Generalforsamlingen bakker op om forslaget, såfremt der fortsat er en tilgængelig sti på arealet. Bestyrelsen arbejder videre i samarbejde med forslagsstiller.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Tre nuværende bestyrelsesmedlemmer er på valg.

- Rolf Thorup, Rosendalvej 50 - genopstiller
- Martin Bergstrøm, Højvangsvej 50 - genopstiller
- Marianne Gay, Rosendalvej 22 - genopstiller

Dirigenten efterspørger flere kandidater på generalforsamlingen. Det er ikke tilfældet. Dirigenten konstaterer, at de opstillede kandidater er genvalgt.

8. Valg af suppleanter: 2 vælges for et år

Dirigenten efterspørger kandidater på generalforsamlingen. Det er ikke tilfældet. Der efterlyses suppleanter i næste nyhedsbrev, så bestyrelsen kan supplere sig selv.

9. Valg af revisor

- Per Bo Andersen, Rugbjergvej 31, genopstiller

Dirigenten konstaterer, at den opstillede kandidat er valgt.

10. Eventuelt

Spørgsmål fra salen om en eventuelt påtvunget opgave for grundejerforeningen med opkrævning af grundskyld for fællesarealer fra 2025.

Bestyrelsen undersøger sagen, men idet fællesarealerne ikke er ejet af foreningen, der i stedet blot har vedligeholdelsespligten, bliver det ikke aktuelt.

Forslag fra salen om facebookgruppe for foreningens medlemmer. Har tidligere været oprettet, men kræver vedligehold i forhold til medlemsgodkendelser og moderation. I stedet anvendes Stavtrup-siden i begrænset omfang. Foreningens primære kommunikationskanaler er nyhedsbrev og hjemmeside.

Opfordring til deltagelse i informationsmøde om Støj i Stavtrup 7. marts.

Dirigenten takker for god ro og orden og erklærer generalforsamlingen for afsluttet.