



Referat af

## Stavtrup Grundejerforenings ordinære generalforsamling 2026

Afholdt på Årstedens Spisehus Stavtrup onsdag den 18. februar 2026

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Kim Djernæs som dirigent, og han vælges af generalforsamlingen. Dirigenten takker for valget og konstaterer, at generalforsamlingen er retmæssigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Bestyrelsen foreslår Marianne Gay som referent, og hun vælges.

### 2. Valg af stemmetællere

Afventer en eventuel afstemning.

### 3. Formandens beretning

Bestyrelsesformand Rolf Thorup ser tilbage på året, der gik i foreningen:

**Generalforsamlingen** blev afholdt 19. februar 2025. Der var genvalg til de opstillede bestyrelsesmedlemmer samt suppleant, men desværre fortsat ledig suppleantplads.

**Fastelavn** blev afholdt med knap 100 deltagere, flotte udklædninger og lækre fastelavnsboller.

**Skt. Hans** blev afholdt i samarbejde med grundejerforeningen Jarlsminde. Båltale ved Finn Nissen, formand for Stavtrup Fællesråd, mange deltagere og en hyggelig aften.

**Sommerfesten i august** havde knap 140 deltagere. Hyggelig søndag med grill, børnelopper, kage og det traditionsrige trillebør-ræs.

**Containere** blev opstillet sidste weekend i april og i uge 43. En dyr, men populær medlemsfordel.

Grundejerforeningen opfordrede i forsommeren medlemmerne til at gøre brug af deres høringsret i forbindelse med en **påtænkt nedklassificering af Rugbjergvej og Rosendalvej**. Om det var de mange høringssvar der gjorde udslaget, vides ikke, men efter kommunalvalget i november stod det klart at processen med privatisering af vejene er midlertidig suspenderet, indtil byrådet vedtager en ny plan for harmonisering af vejnettet i kommune. Såfremt en ny plan vedtages, hvori vejene igen er indstillet til nedklassificering, vil det igen ske med en frist på 4-6 år.

Grundejerforeningen inviterede i efteråret til **kursus om kriseberedskab**, hvilket var særdeles populært med 40 deltagere, der blev klogere på, hvordan man bedst passer på sig selv, sin bolig og sine naboer i en krisesituation.

Vi har ligeledes afholdt et gratis **førstehjælpkursus** for foreningens medlemmer. Kurset var det sidste i forbindelse med donationen af hjertestarteren fra Trygfonden, og vi overtager således selv ansvar for drift og vedligeholdelsen af hjertestarteren.

I december tog vi en ny trailer i brug, og vi har to **trailere** til rådighed for foreningens medlemmer, som bliver brugt flittigt. Brug af begge trailere kræver et adapter-stik, såfremt man ikke har et 13-polet stik på bilen.

**Snerydning:** 2025 var nådig for snekontoen, mens 2026 har været mere barsk. Det er dyrt at få ryddet - og endnu dyrere at salte, så foreningen må prioritere.

Foreningen har **284 medlemmer** - og byder hvert år velkommen til nye medlemmer – blandt både tilflyttere og beboere. Med 310 husstande i området har vi en dækningsgrad på 91,6 pct. 377 personer modtager foreningens nyhedsbreve, og vi har fortsat flotte læsertal.

Dirigenten giver ordet til generalforsamlingen til spørgsmål og kommentarer til formandens beretning.

Kommentar fra salen om kommunens snerydning og ros til foreningen.

Spørgsmål fra salen til, hvad nedklassificeringen ville betyde for den enkelte grundejer.

Generalforsamlingen godkender bestyrelsens beretning.

#### **4. Det reviderede regnskab ved kassereren**

Regnskabet fremlægges ved kasserer Benedikte Jakobsen. Regnskabet er sendt ud med indkaldelsen, og er desuden til rådighed på foreningens hjemmeside.

Dirigenten giver ordet til generalforsamlingen til spørgsmål og kommentarer til regnskabet.

Spørgsmål til prisen for en snerydning. Timebaseret mellem 6000-8000 kr. I år er stamvejene ligeledes blevet ryddet, da de ellers som kategori 3 veje først bliver ryddet meget sent.

Regnskabet godkendes af generalforsamlingen.

#### **5. Budget og kontingent**

Budgettet fremlægges ved kasserer Benedikte Jakobsen. Budgettet er sendt ud med indkaldelsen og er til rådighed på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen forslår uændret kontingent.

Dirigenten giver ordet til generalforsamlingen til spørgsmål og kommentarer til budgettet. Det er ikke tilfældet. Budgettet godkendes af generalforsamlingen.

#### **6. Indkomne forslag**

Der var ved fristens udløb ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

Tre nuværende bestyrelsesmedlemmer er på valg.

- Rolf Thorup, Rosendalvej 50, er på valg – genopstiller
- Martin Bergstrøm, Højvangsvej 50 er på valg – genopstiller
- Marianne Gay, Rosendalvej 22, er på valg – genopstiller

Dirigenten efterspørger flere kandidater på generalforsamlingen. Det er ikke tilfældet. Dirigenten konstaterer, at de opstillede kandidater er genvalgt.

## **8. Valg af suppleanter: To vælges for et år**

Nuværende suppleant er på valg.

- Martin Bentsen, Rugbjergvej 10, er på valg – genopstiller
- Ledig plads

Dirigenten efterspørger flere kandidater på generalforsamlingen. Det er ikke tilfældet. Suppleanten er valgt, og bestyrelsen kan efterfølgende supplere sig selv.

## **9. Valg af revisor**

- Per Bo Andersen, er på valg – genopstiller ikke

Bestyrelsen foreslår, Anders Lauritsen, Rugbjergvej 80, som ny revisor. Dirigenten efterspørger flere kandidater på generalforsamlingen. Det er ikke tilfældet. Dirigenten konstaterer, at den opstillede kandidat er valgt.

## **10. Eventuelt**

Spørgsmål til grønt fællesareal ved Klokkeskoven. Foreningen afventer kommunen. Planerne er etablering af flere små vandhuller til gavn for sjældne padder og delvis bevaring af det lysåbne areal. Men tidshorizonten er ukendt.

Spørgsmål til Klokkedammen og etablering af tarzanbane under det Rekreative udvalg i Fællesrådet. Enkelte af planerne er sat i gang, mens andre afventer i forhold til dræn mm.

Dirigenten takker for god ro og orden, og generalforsamlingen afsluttes.